

מרחב תכנון מקומי חל-אביב-יפו

תכנית מס. 2055

תכנית לבינוי לחלק מתכנית בנין עיר 669

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס. 2055 - תכנית לבינוי לחלק מתכנית בנין עיר 669.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תהול על השטח המותח סבכו כחול כהה בהשריטס. ר-79-6 המצורף אליה (להלן "ההשריט") הכולל את חלקה 71 בגוש 7104 בשטח כולל של 1,251 מ"ר השריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בהשריט.
4. בעלי הקרקע: חב' מינדר בע"מ
5. הירזמים: בניני מ.י. גינדי הנדסה ופיתוח בע"מ.
6. המתכננים: י. רפפורט, ע. רפפורט - אדריכלים.
7. מטרת התכנית: א. לקבוע הבינוי לגבי השטח המפורט בסעיף 2 לעיל לשם הקמת בנין משרדים וזאת על-פי הוראות סעיף 4ב' בתכנית 669 (להלן "התכנית הראשית") אשר הודעה על מתן חוקף לה נתפרסמה בי.פ. 1077 מיום 19.3.64.  
ב. לשנות קוי הרחובות לינקולן ודרך פתח-חקה כמסומן בהשריט.
8. תקנות בניה: א. אחוזי הבניה יהיו 282.5% משטח החלקה.  
ב. על החלקה יוקם בית משרדים אשר יכיל:

-	1,815.58	2	מרתפי חניה ומקלט				
600.08	649.91	2	שתי קומות קרקע כהתאם לגובה הרחובות				
419.63	469.46	3	קומת ביניים				
-	65.55	4	קומה מפולשת כוללת מכונות מ.א.				
2,467	2,798.20	5	שמונה קומות משרדים				
-	65.55	6	קומת גב למכונות מ"א				
48.-		7	מדרגות				
<u>3,534.71</u>	סייה						

$$\frac{1,251 \times 282.5\%}{100} = 3,534.7$$

2. גובה הבנין כמסומן בהשריט.
3. קוי הבניה כמסומן בהשריט.
4. בטול חלק מרחוב לינקולן ושינוי קו הרחוב כמסומן בהשריט.
5. חוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: למרות כל האמור לעיל יהיו תקנות הבניה בשטח התכנית מס. 2055 כמפורט בה.
6. החניה הדרושה לבנין תותקן בחלקה במרתפים המיועדים לכך ויתרת המקומות הדרושים ירכשו בהסדר מיוחד בחניון העירוני הסמוך באישור משרד התחבורה.

9. חניה:

10. רישום שטחים  
ציבוריים:

השטחים הציבוריים יופקעו כחוק.

11. שטח השבחה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תהיה רשאית להטיל ולגבות  
שבחה.

12. הסכמת המוסדות:

לפני מתן החר בניה יש להגיש: א. אישור משרד הבסחון ומינהל התעופה  
האזרחית לגובה הבנין.

ב. אישור מכבי אש

ג. אישור מחלקת תכנון עירונית.

ד. אישור הב"א.

13. זמן ביצוע:

5 שנים מיום אישור התכנית.

14. יחס התכנית  
לתכנית הראשית:

על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במדה שיהיה נידוד בין  
הוראות תכנית זו והוראות התכנית הראשית תכרענה הורעות תכנית זו.

בעל הקרקע:

מינדר בע"מ  
מינדר בע"מ  
הקרקע

היוזמים:

המכנגדים:

ד"ר דפפורט ע. דפפורט  
אדריכלים מהנדסים  
הובדנו 18, ת"א טל. 5-225054

מחוז תל-אביב  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
משרד הפנים / ישראל

מס' תכנון מקומי: 2055  
מס' מ/מ/מחוזות מס': 399  
תאריך: 9.5.83  
מס' תוקף: 169,83

מס' תכנון: 169,83

מס' הת' זית: 2055  
המועצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

תאריך	פרוטוקול	החלטה
/	/	/
/	/	/
/	/	/

מס' תכנון: 2055  
מס' ישיבה מס': 399  
תאריך: 19.8.83

12-08-1983  
מס' תכנון: 2055  
מס' מ/מ/מחוזות מס': 399