

מרחב חכנון מקומי חל-אביב-יפו
 חכניה מס' 2059
 שנוי מס' 1 לשנת 1979 של חכניה ממורשת מס' 301
 ושכונ צבורי מס' 3/04/4

1. שם החכניה: חכניה זו הקרא חכניה מס' 2059 שנוי מס' 1 של חכניה ממורשת 301 וחכניה שכונ צבורי מס' 3/04/4.
2. החולת החכניה: חכניה זו החול על השטחים המוחתמים בקו כחול כהה בתריס מס' בע/2274/79 המצורף אליה (להלן "התריס") הכולל חלק מגושים 6130, 6131, 6134 ו-6135-שכונת גוזה-צה"ל. התריס מהווה חלק גלתי נפרד של החכניה.
3. גבולות החכניה: גבולות החכניה מסומנים בקו כחול כהה.
4. יוזם החכניה: הועדה המקומית לחכנון ולבניה-חל-אביב-יפו.
5. עורך החכניה: המחלקה לחכנון ובנין ערים-עיריית חל-אביב-יפו.
6. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי-ישראל.
7. מטרת החכניה: מטרת החכניה היא להגדיל את הדירות ב-22 בנינים טוריים בני 3 קומות בעלי 6 דירות בקומה בנות 2½ חדרים ובשני בנינים דומים בהם הדירות הן בנות 3 חדרים ולשנות בהתאם לכך את החכניה המפורשת מס' 301 אשר הוודעה ברבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 391 מיום 30/12/54 וחכניה שכונ צבורי מס' 3/04/4 שאושר בהתאם לחוק רשות שכונות צבוריים ביום 16.4.69 (להלן "החכניות הראשיות").
8. שנוי החכניות הראשיות: החכניות הראשיות חסוננה ע"ס:
 - א. תוספת של כ-20 מ"ר לדירות בנות 2½ חדרים שסחן כולל מרפסות וחלק היחסי של המדרגות הוא 67 מ"ר.
 - ב. תוספת של כ-23 מ"ר לדירות בנות 3 חדרים בשטח 85 מ"ר.
 - ג. הקטנת המרווחים הקיימים בין הבנינים (23 עד 25 מ"מ) כתוצאה של תוספת רצועות בניה ברוחב של כ-3.8 מ"מ ובאוחה מידה הקטנה קוי הבנין במגרשים הקיצוניים במסומן בתריס.
 - ד. תוספת סעיף בטוף תקנות החכניה הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיו היעוד, תקנות הבניה ואופן הבנוי בשטח החכניה מס' 2059 בהתאם למפורט בה החכניה הבנוי הנסמכת לה".
9. שטח החכניה: שטח החכניה הוא 42,420 ד"ר.
10. הוצאת החכניה: הועדה המקומית תהיה רשאית לגבות מהבעלים באופן יחסי את כל הוצאות החכניה לרבות הוצאות עריכתה ובצועה לפי סעיף 69 (12) לחוק החכנון והבניה חשכ"ח-1965.

כ"ה (22/2/81)

- 11. שם החברה ~~לש לשל עם חבנות החתום שהחברות הנוצרות~~
~~החברה שנוי הנאי הרינו של ריזים השכונות~~
- 12. זמן ביצוע החכניה תבוצע חוך 10 שנים מיום אישורה.
- 13. הנאי כניסה החניה תוחד באגמים שלמים בלבד ושמוץ הבחיס יבוצע לשביעות רבוץ מהנדס העיר.
- 14. האום עם חברת החשמל לפני הבצוע יש לתאם עם החרת החשמל אה השנויים בהבורי החשמל.
- 15. יחס החכניה לתכניות הראשיות על תכניה זו תחולנה תקנות החכניות הראשיות. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות החכניות הראשיות והוראות חכניה זו, תכרענה הוראות חכניה זו.

מדינת ישראל / משרד הפנים
 חוק התכנון ולבניה השכ"ח-1965
 מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב
 תוכנית מרחב/מפורטת מס' 2059
 הועדה המחוזית בישיבתה מס' 123 אל
 תאריך: 25.6.81 תחליטת לתת תוקף לתכנית

מ. ר. כ. ה. א.
 יושב ראש הועדה

סגן מנהל בעל לתכנן
 נבדק

תאריך: 3.12.81 תעודת

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם החכנית: תכנית מס' 2059
 הוטלעה למתן תוקף (למחרת יתן ההסכמה)

תאריך: _____ פרוטוקול: _____ החלטת: _____

אשרה למתן תוקף צ"י הועדה המחוזית לתכנון ול ביה
 תאריך: 25.6.81 ישיבה מס' 123 (משנדה א)

מח' קנינה | מועד העיר | תאריך: 15.9.81