

מרחב הכנון מקומי תל-אביב - יפו.

תכנית מס' 2064

שינוי מס' 4 לשנת 1979 של תכנית מתאר "ל" - שטחים מעבר לירקון.

1. שט התכנית: התכנית זו תקרא תכנית מס' 2064, שינוי מס' 4 לשנת 1979 של תכנית מתאר "ל" - שטחים מעבר לירקון.
2. תחולת התכנית: התכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בתשריט מס' ח.ג. 1/79 המצורף אליה, להלן "התשריט", הכולל גוש מס' 6623 חלקות מס' 650, 649, 686 (מקודם 676, 677). התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. מטרת התכנית: מטרת התכנית להתיר הוספת בניה בקומת מרתף עליון (גלריה) ובקומת גלריה של הבניין בן 4 קומות, קומת גלריה ו-2 קומות מרתף הקיימת על החלקות מס' 650, 649, 686 (מקודם 676, 677) בגוש 6623, ולשנות בהתאם לכך את התכנית מתאר "ל" - שטחים מעבר לירקון, אשר הודעה בדבר מתן הוקף לה נתפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 278 מיום 19.2.53, על שינוייה, לתלן "התכנית הראשית".
5. שינוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י:
  - א. התרת הוספת בניה (גלריה) בשטח 77.50 מ"ר בקומת מרתף עליון כמסומן בתשריט, והוספת בניה (גלריה) בשטח 295.50 מ"ר בקומת גלריה כמסומן בתשריט.
  - ב. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: למרות כל האמור לעיל מותר יהיה להוסיף בניה בשטח התכנית מס' 2064 בהתאם למפורט בה.
6. שטח התכנית: שטח התכנית הוא 3,000 מ"ר.
7. מס השבחה: הועדה המקומית החיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.
8. חניה: החניה תוסדר לשיעור רצון מהנדס העיר.
9. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אישורה.
10. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית, במידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראת תכנית זאת, תכרענה הוראות תכנית זאת.

2./...

עיריית תל-אביב-יפו  
 מינה התחזית/תכנית ע"מ  
 12-1981-6  
 נח קבל  
 מ"מ

11. בעל הקרקע: חשש מור ע"י אנגלו סכסוך בע"מ, הירקון 167 ככר אתרים, ת"א.

12. הירזם: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-19.

13. המתכנן: חיה גולדברג, אדריכלית, תוספתא 11, ת"א.

תל-אביב. 31.8.79

חתימת המתכנן: חיה גולדברג - אדריכלית  
תוספתא 11, תל-אביב, טל. 444523

חתימת הירזם:

ישראל בעדכון מוגבל  
IBM ISRAEL LIMITED

חתימת בעל הקרקע:

TAMMOR  
Industrial Centre Ltd.

מדינת ישראל / משרד המגורים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב  
 תוכנית מתאר/מפורטת מס' 2064  
 ועדה המחוזית בישיבתה מס' 12  
 יום 23.7.81 החליטה להגן וזקן  
 ותכנית.

מרדכי כהנא  
 יושב ראש הועדה  
 סגן מנהל כללי לתכנון  
 נבדק 14.3.82 תאריך 14.3.82

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית תכנית מס' 2064  
 המלכה למלך (ל הירקון בהתנדבות)  
 תאריך 23.7.81 החלטה

אשרה לפתח תקופת הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 תאריך 23.7.81 ישיבה מס' 124 (שנא א')  
 מתי בשנה 20.12.81

3.י.