

מרחב תכנון מקומי תל - אביב/יפו

הכנית מפורטת מס. 2078

שינוי מס. 1 לשנת 1980 של תכנית מס. 1163

מאמר
במ'ן
נ.

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס. 2078 שינוי מס. 1
לשנת 1980 של תכנית מס. 1163.

1. שם התכנית:

2. תכולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטחים המותחמים בקו כחול כהה
בתשריט מס. בע. 2222/79 המצורף אליה (להלן "התשריט")
הכולל חלק מגוש 6625 חלקות 872, 873, 874. התשריט
מהווה חלק בלתי נפרד של התכנית.

3. גבולות התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה.

4. יוזם התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב/יפו.

5. עורך התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב/יפו.

6. בעלי הקרקע:

שונים.

7. מטרת התכנית:

להגדיל ולשנות הדירות ב- 3 בנינים מרובעים. מסיפוס H
כפולים בני 4 קומות על קומת עמודים מפולשת, בכל בנין
32 יח' דיור בנות 3 חדרים, ולשנות בהתאם לכך את התכנית
מס. 1163 אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה פורסמה בילקוט
הפרסומים מס. 1510 מיום 27.2.69 (להלן "התכנית הראשית")

8. שינוי התכנית

הראשית:

א. תוספת של כ- 31-35 מ"ר לדירות בנות 3 חדרים בשטח של
כ- 70 מ"ר שכולל מרפסות והחלק היחסי של המדרגות.

(שטח התוספת יהיה בהתאם לאפשרויות של הסיפוסים (A, B, C)
ב. שינוי קווי הבנין, הקטנת המרווחים שבחלקות 872, 873, 874,
הכל בהתאם לתשריט המצורף.

ג. תוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:
" למרות כל האמור לעיל יהיה היעוד ואופן התוספות בהתאם
לתכנית מס. 2078."

9. שטח התכנית:

שטח התכנית 6,814 מ"ר.
השטחים המיועדים להרחבת רח' שלונסקי (רספון) יופקעו
וירשמו ע"ש העירייה, כמיון.



