

1. שם התכנית : תכנית זו חקרא תכנית מס' 2087 שנתי מס' 1 לשנת 1980 של תכנית מס' 1446-א.

2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתחריט מס' ח.ר.5/80 המצורף אליה (להלן התחריט) ותמנה חלק בלתי נפרד מהתכנית. התחריט כולל את החלקות 692; 691; 690; 689; 687; 686; בגוש 6636.

3. גבולות התכנית : כמסומן בתחריט בקו כחול.

4. שטח התכנית : 10330 מ"ר .

5. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא לאפשר הרחבת דירות בכל הבניינים שנבנו לזוגות צעירים, לשנות קווי בנין, להגדיל שטח הבניה ולשנות על ידי כך את התכנית מס' 1446-א על שנייה (להלן התכנית הראשית) אשר הודעה בדבר מתן תוקף פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2067 מיום 24.11.1974 .

6. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

7. הידום : הודעה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו.

8. המתכנן : חיים רומם - אדריכל רח' שרת 6 ת"א.

9. שנות התכנית הראשית : התכנית הראשית תשונה על ידי :
א- הוצאת הרחבת דירות בבניינים בני שבע קומות הקיימים על החלקות הנזכרות בסעיף 2 דלעל, שנות קרי הבניה בהתאם למסומן בתחריט. שטח ההרחבה לכל דירה יהיה כ- 25 מ"ר ברוטו וסה"כ שטח כל דירה יהיה כ- 100 מ"ר ברוטו.
ב- הדספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן :
למרות כל האמור לעל יהיו תנאי הבניה בשטח התכנית כמפורט בתכנית מס' 2087.

10. תנאים לבצוע : הבניה תבוצע בכל הדירות של אגף אחד לפחות בעת ובעונה אחת.

הבניה תהיה כ- 50% מלפני הרפורמה (14 יולי)

11. מיטל השבחה : הודעה המקומית לתכנון ולבניה רשאית להסיל ולגבות מיטל השבחה בתנאים כדלקמן :

מיטל
תועב לבעלי הדירות הלוואה עומדת בגובה סכום מיטל השבחה לכסוי המס המגיע. הלוואה תהיה צמודה ליוקר המחיה אולם היא תגבה רק במקרה ובעל הדירה ימכור או יעביד כל זכות אחת בדירה לאדם אחר. לא יעביד בעל הדירה זכות כאמור תוך 5 שנים מיום בו קבלה התכנית תוקף, תחבטל הלוואה העומדת ולא יגבה עוד מיטל השבחה.



12. זמן בצוע

: החכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אשורה.

13. יחס החכנית לחכנית

: על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. הוראות תכנית זו משלימות את הוראות התכנית הראשית.

הראשית

חתימת המהנדס :



חיים רומי
אדריכל

הועדה המסדית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו	
שם התכנית תכנית מס' 2087	
הוסלפה לפתח תוכן ייחודי (בהתאמה)	
תאריך 26.12.79	מס' 26
תחלטה 16	
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המסדית לתכנון ולבניה	
תאריך 25.6.81	מס' 123
מנהל ב.ע.	מהנדס העיר
מנהל ב.ע.	מנהל ב.ע.
תאריך 5.8.81	מנהל ב.ע.

משרד הסנים	
חוק התכנון והבניה חס"ח-1965	
מחוז תל-אביב	
מחוז תכנון מקומי	מס' 2087
מס' 123	תאריך 25.6.81
הועדה המסדית לתכנון ולבניה	
תחלטה 16	
מ. כהנא	

תאריך : 20.7.1981

עדיף תל-אביב-יפו
רמת התחנה/תכנון יו
26-07-1981
וחקבו
ח"ק

מבדק 16.9.81