

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' 2094

שינוי מס' 1 לשנת 1980 של תכנית מפורטת 1205

שמי כהן
שמי

תכנית זו תקרא: תכנית מפורטת מס' 2094 שינוי מס' 1 לשנת 1980 של תכנית מפורטת 1205.

1. שם התכנית :

2. תחולת התכנית :

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' א.י. 1/80 המצורף אליה (להלן התשריט), הכולל חלק מחלקות 11, 17, 20, 352, 354, 356, 358, 361, 370, 342, 343, 350 בגוש 6106. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית :

גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית :

26 דונם בערך.

5. בעל הקרקע :

עיריית תל - אביב - יפו.

6. יזום התכנית :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה עיריית תל-אביב.

7. המתכנן :

א. יסקי ושות' אדריכלים בע"מ.

8. מטרת התכנית :

מטרת התכנית היא לשנות את יעוד הקרקע, מאזור לתכנון בעתיד לאזור ספורט ונופש, אזור לבניני צבור ולדרך גישה ויציאה, ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 1205 על תיקוניה, אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1912 מיום 19.4.73, להלן "התכנית הראשית".

9. שינויים בתכנית הראשית :

התכנית הראשית תשובה על ידי :

א. שינוי יעוד הקרקע מאזור לתכנון בעתיד כפי שמסומן בתשריט ל:

- א.1. אזור ספורט ונופש, בשטח כ- 16,5 דונם, שיקרא מגרש א אשר יכלול: בריכת שחיה, מגרש ספורט ומשחקים, בריכת שחיה מקורה, מבנים לא מסחריים הקשורים לפעילות ספורט ולפעילות בשעות הפנאי, מבני שרות כגון: בית קפה, מסעדה, מבנים לאדמיניסטרציה ואחסנה, מגרשי חניה.

א.2. אזור לבניני צבור בשטח כ-5.0 דונם, שיקרא מגרש ב' .
א.3. דרך גישה ויציאה ברוחב של 10 מטר, פרט לקטע הנמצא בתחום
גשר הרכבת שבו רוחב הדרך 7.2 מטר .

א'. צנור ביוב : בשטח המוצע למתנ"ס עובר צנור ביוב אגד ערים אזור
דן ואסור לבנות מעליו . תכנית המתנס תתואם עם
מנהל האגוד .

ב. קביעת תקנות הבניה במגרשים כדלקמן :

במגרש א' - אזור ספורט ונופש
אחוז בניה - 25% בקומה
גובה הבנין - 1 קומה
גובה מקסימל- 6 מ'

במגרש ב' - אזור לבניני צבור
אחוז בניה - 50% בקומה
גובה הבנינים - 3 קומות

10. תכנית פיתוח : לא ינתן היתר אלא אם כן אישר מהלך העיר תכנית הפיתוח לשטח .
תכנית פיתוח תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית + מים, גדרות,
קירות תומכים, שבילים, שטח מגוון, סידורי אשפה, אס פקת גז וכו' .
תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה .

11. נגישות וחניה מכובדות : הנגישות למגרשים תהיה על ידי דרך גישה אחת, המשך רחוב קוסובסקי ,
כמסומן בתשריט .
החניה תהיה משותפת לשני המגרשים , תחשב בהתאם לשימוש חילופי
במתקנים בשעות השונות של היום בכפוף לאישור גורמי התנועה .

12. זמן ביצוע : 5 שנים

13. יחס התכנית לתכנית הראשית : על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית . במידה ויהיה ניגוד
בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו , תכרענה הוראות
תכנית זו .



14. חתימת בעל הקרקע : 20-9-1982

רשות המסים של ישראל / משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשמ"ה-1965
 מחוז תל-אביב

זהו תכנון מקומי א-א-ב
 מס' 2094 / מפורטת מס' 131 (מס' 131)
 תוקף החלטה בשיבתה מס' 25.3.82 לתת תוקף
 מרדכי כהנא
 יושב ראש הועדה
 תאריך: 28.11.82

15. חתימת ירום התכנית :

א. יסקי ושות' אג"מ
 אברהם יעקב בן-ציון
 רח' מוזיקר 9 תל-אביב, טל' 851261

16. חתימת המתכנן :

17. תאריך : 1.7.82

אין התנגדות מצדנו לאישור החלטת כותמים
 לתנאים הכלולים בתוכנו
 מיום 16.9.82
 מ'א'ע
 המפקח על התעבורה
 בחוז ת"א והמרכז

גאודע-ניהול ומודע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוסף ע"י ועדה
 שם 6
 חתימה

הועדה המסומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
 מס' 2094
 שם התכנית תכנית מס' 2094
 הוסלצה לפתן תוקף ולאחר דיון בהתנגדויות
 תאריך: 25.3.82
 אושרה לפתן תוקף ע"י הועדה המסומית לתכנון ולבניה
 תאריך: 25.3.82 ישיבת מס' 131 (מס' א)
 נח' בע' 28.9.82 תאריך