

מאשר

למכתב תכנית 2098

תכנית מס' 2098

שנוי מס' 1 לשנת 1980 של תכנית מפורטת מס' 446

תכנית לאחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 2098, שנוי מס' 1 לשנת 1980 של תכנית מפורטת מס' 446. תכנית לאחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

2. חולת התכנית: תכנית זו החול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתכנית מס' בע/2204/79 א" המצורף אליה (להלן "התשריט") הכולל חלקות 228-230, 233, 234 וחלק מחלקה 302 בגוש 6972. התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

4. שטח התכנית: 1306 מ"ר.

5. מפל הקרקע: אחים ישראלוב ועיריית תל-אביב-יפו.

6. מיוזמי: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו.

7. המתכנן: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו.

8. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לשנות יעוד הקרקע מאזור העשייה זעירה ומלאכה אשר בשטח לחלוקה מחדש למגרש מיוחד לביית-כנסת, לבצע אחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 446 (להלן "התכנית הראשית") על שינוייה אשר הודיעה בדבר מתן חוקף לה התפורסמה בילקוט פרסומים מס' 726 מיום 24.12.59.

9. שנוי התכנית הראשית: התכנית הראשית חסונה ע"י:

א. שנוי יעוד הקרקע מאזור העשייה זעירה ומלאכה בשטח לחלוקה מחדש למגרש מיוחד לביית-כנסת.

ב. אחוד ^{תל} החלקות 228, 229, 230, ^{(ה)302} 234 ~~233~~ וחלקה 233 בגוש 6972 וזאת בהתאם לפרק ג' סימן ז' של חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 בהסכמת הבעלים.

ג. תוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית בדלקטון "למרות כל האמור לעיל יהיה יעוד הקרקע בשטח התכנית מס' 2098 בהתאם למפורט בה".

384

- 10. קצוות הבניה:
 - א. תכנית הבנוי לבית הכנסת האושר ע"י הועדה המקומית.
 - ב. הבניין ימוכנן בצורה שתבטיח בדוד אקוסטי.
 - ג. שטח בית הכנסת יגודר לשביעות רצון מה"ע.
- 11. זמן ביצוע: 3 שנים.

12. יחס התכנית לתכנית הראשית:
 על תכנית זו החולצה קצוות התכנית הראשית. במידה שיהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, הוראות הוראות תכנית זו.



Handwritten notes in Hebrew:
 וסכום של 120
 וסכום של 120
 וסכום של 120
 וסכום של 120
 וסכום של 120
 וסכום של 120

חתימות הבעלים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
 שם התכנית: תכנית חס' 2098
 האמצע לסמן תוקף: _____
 תאריך: _____
 אגרת לסמן תוקף: _____
 תאריך: 26.7.82
 נח' כח' סדרם העיר: _____
 תאריך: 1.10.82

מדינת ישראל / משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשמ"ה-1965
 מחוז תל-אביב
 מס' תכנית: 2098
 מס' חלק: 383
 תאריך: 26.7.82
 מרדכי כהנא
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל כללי לתכנון
 נבדק: 10.1.83 תאריך: _____