

אשר חתן

תכנית מס' 2099

שינוי מס' 1 לשנת 1980 של תכנית מפורטת מס' 590

התכנית תקרא תכנית מס' 2099, שינוי מס' 1 לשנת 1980 של תכנית מפורטת מס' 590.

1. שם התכנית:

התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט ר/3/80 המצורף אליה (להלן "התשריט"), הכולל חלקה 51 בגוש 6971. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית.

2. תחולת התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

3. גבולות התכנית:

מת"מ מבני תעשיה ומלאכה בע"מ.

4. בעלי הקרקע:

מת"מ מבני תעשיה ומלאכה בע"מ.

5. היוזמים:

י. רפופורט, ע. רפופורט - אדריכלים.

6. המתכנן:

570 מ"ר.

7. שטח התכנית:

מטרת התכנית היא לשנות יעוד חלקה 51 בגוש 6971 בשד' הר ציון פנת חכמי ישראל מיחידה מסחרית לאיזור מגורים ב'. לקבוע תקנות בניה, ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 590 על שינוייה (להלן "התכנית הראשית"), אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1475 מיום 19.9.68.

8. מטרת התכנית:

התכנית הראשית תשונה על-ידי:

9. שינוי התכנית הראשית:

א. שינוי יעוד מיחידה מסחרית לאיזור מגורים ב', כמפורט בתשריט.

ב. קביעת תקנות בניה כמפורט בסעיף 10 להלן.

ג. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:

למרות כל האמור לעיל יהיו יעודי הקרקע ותקנות הבניה בתכנית מס' 2099 כמפורט בה.

תקנות הבניה לאיזור מגורים ב' תהיינה כדלקמן:

10. תקנות הבניה:

א. אחוזי בנין - יהיו 160% כסה"כ (כולל מרפסות) משטח החלקה.

ב. גובה הבניה יהיה עד 3 קומות מעל קומת עמודים מפולשת כמסומן בתשריט.

ג. קוי הבניה יהיו כמסומן בתשריט.

ד. צפיפות מספר יחידות הדיור לא תעלה על 12 יחידות.

ה. לא תוקם גדר בנויה קבועה בגבול המזרחי של החלקה 51 בגוש 6971 כדי לאפשר השלמת המגרש בעתיד.

חניה תוסדר לשימושים גורמי התנועה.

11. חניה:

