

הכנייה מס' 2114  
שנוי מס' 1 לשנת 1980 של תכנייה מס' 670

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 2114 שנוי מס' 1 לשנת 1980 של תכנית מס' 670.

2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתשרים מס' 073 המצורף אליה. להלן "התשרים" קבולל חלקה מס' 103 בגוש 7091 בשטח של 409 מ"ר. התשרים מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשרים.

4. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

5. היוזם : אבא אלחנני (החוכר)

6. המתכנן : אבא אלחנני אדריכלים ומתכנני ערים

7. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא להחיר שנוי שמוש מדירות למשרדים וחוספת שטחי המרפסות לשטח הבנייה בקומות העליונות של הבניין הקיים על חלקה 103 בגוש 7091 ולשנות בהתאם את תכנית מס' 670 על שינוייה, (להלן "התכנית הראשית") אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה התפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 2407 מיום 26.1.78.

8. שנוי התכנית הראשית : התכנית הראשית השונה ע"י:

א. הגבלת השימוש למשרדים בלבד ולא לרירות ומשרדים כמשתמע בתכנית מס' 670 על שינוייה, לגבי חלקה 103 בגוש 7091.  
ב. קביעת קנינות בניה.

ג. חוספת סעיף בסוף קנינות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות האמור לעיל יהיו הנאי הבניה והשימושים בחלקה 103 בגוש 7091 כמפורט בתכנית מס' 2114".

9. קנינות בניה : קנינות הבניה לחלקה 103 בגוש 7091 תהיינה כדלקמן: גובה בניין: 5 קומות וקומה בג חלקית. גובה ק' קרקע לא יעלה על 4 מ'.

שימושים : ק' קרקע - חנויות. השימושים יהיו בהתאם להוראות התכנית הראשית. קומות א, ב, ג, ד, ה - חלקי (גג) - משרדים. לא יורשה שימוש של מגורים בבניין.

שטחי ק' קרקע - 133 מ"ר (לא כולל מקלט ומכני עוד בחצר)  
( קומה א' - 161 מ"ר )  
( קומה ב' - 165.5 מ"ר )  
( קומה ג' - 165.5 מ"ר )  
( קומה ד' - 165.5 מ"ר )  
( קומה ה' - 23 מ"ר ) (חלקית) (בלי חדר סדרגות)  
813.5 מ"ר

סכ"ה 813.5 מ"ר המהווים 198% משטח החלקה המקורית.

10. חניה : הועדה המקומית לא תהיה רשאית לתת היתכי בניה לפי תכנית זו אלא לאחר שמשטח התחבורה יאשר כי אכן חוסדו נושא מקומות חניה התמימים והמבוקשים בתחום התכנית.

11. הרחבת דרך : השטח המסומן להרחבת דרך מיועד להפקעה וירשם ע"ש עיריית ה"א-יפו כחוק.

12. מס השבחה : הועדה המקומית לתכנון ובניה תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.

13. זמן תבוצע : התכנית תבוצע תוך שלוש שנים מיום אישורה.

14. יחס התכנית לתכנית הראשית : על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במידה שיהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות

תכנית זו תבוצע בהתאם להוראות תכנית זו.

שם התכנית: תכנית מס' 2114  
הונגעה למתן תוקף (לשם יזם בתחומים)  
תאריך: .....  
חתימת מחבר: .....

מס' 34-15-1000  
מס' 34-15-1000  
מס' 34-15-1000

מס' 34-15-1000 / נושכד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי א' כ' 2114  
זכוכית מואר/מפורטת מס' 408  
ועדה המחוזית בישיבתה מס' 11183  
יום 11.11.83 החליטה לתת תוקף  
לדבר

מ.ד.כ.י כ.ה.א  
יושב ראש הועדה

סגן מנהל סניף תכנון  
נבדק

281283