

מאוס

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

תכנית מס. 2115

שנתי מס. 1. לשנת 1980 של תכנית מפורטת 806/א - כפר שלם

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס. 2115 שנת מס. 1.

לשנת 1980 של תכנית מפורטת מס. 806/א כפר שלם.

2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה

בתשריט מס. י.ס. 1/80 המצורף אליה (להלן התכנית)

הכולל חלק מחלקות 84, 58, 85, 86, 92, 140 בגוש 6146

בשטח של 4.467 מ"ר, התשריט מהדורה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

4. מטרת התכנית : א. לחלק את שטח התכנית ל-2 כגרשים א-ב.

ב. מגרש א. הוא ללא שנוי (בנין מס. 11 בן 12 קומות, + 2 דירות בג - 50 דירות)

ג. שנוי הכינוי כגרש ב. מ-2 בנינים מס' 12, 13 - של 12 קומות

מעל קומה מפולשת + 2 דירות בג (100 יח"ד) ל-3 בנינים

מחוברים של 8 קומות מעל קומה מפולשת עם 96 יח"ד

וזאת על מנת להתאים את הדיור לאוכלוסיה המיועדת לבור במקום

ד. לשנות ע"י כך את התכנית המפורטת מס. 806/א (להלן "התכנית הראשית"), אשר הודעה בדבר מהן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 2417 מתאריך 2.3.78.

5. שנוי התכנית הראשית

: התכנית הראשית חסונה : ע"י :

א. חלוקת השטח הכלול בתכנית זו לשני מגרשים א-ב, ב.

ב. שנוי הכינוי כגרש ב. והקטנת מספר הדירות ב-4 יח"ד כדלקמן:
החלת בניית 3 בנינים מחוברים בגובה 8 ק. מעל קומה מפולשת עם 32 יח"ד בכל אחד ובסה"כ 96 יח"ד כמסומן בתשריט, במקום 2 בנינים נפרדים של 12 קומות, מעל קומה מפולשת ודירות בג עם 100 יח"ד בסה"כ.

ג. שטח כל דירה יהיה 76 מ"ר.
הוספת מספר תקנות התכנית הראשית כדלקמן:
למרות כל האמור לעיל יהיה החלוקה והבנייה בתכנית מס. 2115 כמפורט בה מנהל מקרקעי ישראל ואחרים.

6. בעל הקרקע

7. היזום : "תלמיש" חברה ממסלחית עירונית לשיקום הדיור. תל-אביב-יפו.

8. המחכנן : י. שלגי- ש. פובזנר - אדריכלים.

9. זמן כיצוע

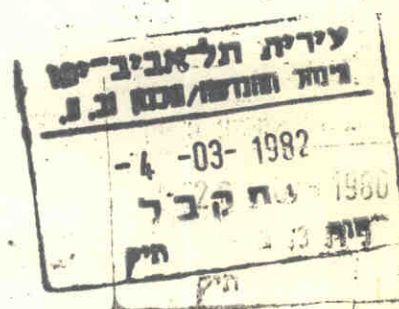
: התכנית תכוצע תוך 7 שנים מיום אישורה.

אין בין התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם
ההחלטות המוסמכות.
התנגדות לתכנית תהיה בלבד, אין בה כדי להתנות יל ובה יתבטא
התנגדות לתכנית תהיה בלבד, אין בה כדי להתנות יל ובה יתבטא
התנגדות לתכנית תהיה בלבד, אין בה כדי להתנות יל ובה יתבטא
התנגדות לתכנית תהיה בלבד, אין בה כדי להתנות יל ובה יתבטא

התנגדות לתכנית תהיה בלבד, אין בה כדי להתנות יל ובה יתבטא
התנגדות לתכנית תהיה בלבד, אין בה כדי להתנות יל ובה יתבטא
התנגדות לתכנית תהיה בלבד, אין בה כדי להתנות יל ובה יתבטא
התנגדות לתכנית תהיה בלבד, אין בה כדי להתנות יל ובה יתבטא
התנגדות לתכנית תהיה בלבד, אין בה כדי להתנות יל ובה יתבטא

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב והמרכז

24/3/80



10. חניה : החניה מוסדר לסביעות רצון מהנדס העיר.

11. יחס התכנית

לתכנית הראשית: על תכנית זו תהולנה הוראות התכנית הראשית.

במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית הראשית
תכרענה הוראות התכנית הזו.

12. הריסה .

כל מבנה הקיים בשטח התכנית ומיועד להריסה - ייהרס ע"י הבונים , ושיירי
המפולת יסולקו על ידם מהקרקע . המבנה הקיים ייהרס לפני הוצאת היתר הבניה.

הועדה המשותפת לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית תכנית חמ' 2115

הומלצה למתן חוקף (לאחר דיון בהתנגדות)

חוקף פרטוקול החלטות

אשרה למתן חוקף ע"י הועדה המשותפת לתכנון ולבניה

חוקף 10.12.81 ישיבה מס' 127 (פלגה א')

נח' בע' מתנדב העיר

חוקף 18.3.82

ת.ת.י.מ.ת:

חלוקת חברה מחשבתית-עירונית
לשייטת הדג-תל-אביב - יפו בע"מ
עדות יושלים 43. כמל. 4-6-81-54-82

בעל הקרקע:

י. שלגי

אודיכל ובונה עדיש

המחכנן:

14.7.80

חוקף:

אין למתנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם
רשויות התכנון המוסמכות.

התמנתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי לתקנות כל זכות ליוזם
התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח
ונחתם עליו הסכם מתאים בגובה, ואין התמנתנו זו באה במקום
הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל
חוקה ועש"י כל דבר.

למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם תעשה או יעשה על ידינו הסכם
בגין השטח הנ"ל בתכנית, אין בהתמנתנו על התכנית הכרה או הודעה
בקיום הסכם מאוחר ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י
מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות
אחרת העומדת לנו כמות הסכם מאוחר ועש"י כל דין, שכן התמנתנו
ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב והמרכז

24/7/80

התמנה זו כפיסה לחותמת
מינהל מקרקעי ישראל
בכל הדפוס הקודמים

החלטות ועדת המבחן
החלטות ועדת המבחן
החלטות ועדת המבחן

החלטות ועדת המבחן

החלטות ועדת המבחן

החלטות ועדת המבחן

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב

רחוב תכנון מקומי
א.ב.כ. 2115
מס' 127
מס' 127

הועדה המחוזית בישבותה מס' 127
10.12.81 החליטה לתת תוקף
יום

הכנסת
מ.ד.כ.י כ.ה.נ.א
יושב ראש הועדה

מנהל כללי לתכנון
נבדק

מאריך 5.5.82