

מרחב תכנון מקומי תל - אביב יפו

תכנית מפורטת מספר 2119

שינוי כס' 1 לשנת 1980 של תכנית מפורטת מס' 828 ג'

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2119, שינוי מס' 1 לשנת 1980 של תכנית מפורטת מס' 828 ג'.

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן התשריט) הכולל גוש 6628 חלקות 420, 421, וחלקי חלקות 20, 21. התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

מטרת התכנית היא לאחד חלקות, להתוות דרכים, להשלים מגרש 14 ולהפריש שטחים ממגרש 14, וליצור מגרש לבנין מגורים (קוטג') בגובה של 2 קומות עם 2 יחידות דיור, בהתאם למסומן בתשריט, ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 828 ג' (להלן התכנית הראשית) אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2390 מיום 1.12.77 על שינוייה.

התכנית הראשית תשונה ע"י:
א. הוספת יחידת דיור אחת למגרש מס' 14 בהתאם למסומן בתשריט.
ב. הוספה בסוף סעיפי תקנות התכנית הראשית כדלקמן: למרות כל האמור לעיל יהא התכנון והתקנות לשטח התכנית מס' 2119 בהתאם למפורט בה.

שטח התכנית הוא 0.877 ד'.

אריה וחנה נשר, רחוב הנשיא 43, הרצליה.

א. נשר, רחוב הנשיא 43, הרצליה.

אדריכל א. נשר, רחוב הנשיא 43, הרצליה.

א. על מגרש מס' 14 לאחר הסדר ^{המגרש} מותר יהיה לבנות בנין למגורים בגובה של 2 קומות ובשיעור שלא יעלה על 32.5% משטח מגרש ששטחו 870 מ"ר. *לא אלא בולט למעלה בקוים*
ב. קוי בניה - קוי בניה לצדדים 3 מטר, לחזית רחוב משמרת 5 מטר, ולחזית שדרות קק"ל 6 מטר.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תהא רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.

11. זמן בצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה הסופי.

כל השטחים הצבוריים המיועדים לדרכים, להתחבת דרכים ושבילים ירשמו על שם העירייה, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, שימוש או חפץ ומשוכררים מכל שיעבוד. בתמורה תעזור העירייה להעביר לבעלות היוזם את חלקי החלקות מס' 20, 21, המהויים השלמה למגרש מס' 14 כמסומן בתשריט.

החניה תוסדר לשביעות רצון מהנדס העיר.

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה שיהא ניגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

1. שם התכנית:

2. תחולת התכנית וגבולותיה:

3. מטרת התכנית:

4. שינוי התכנית הראשית:

5. שטח התכנית:

6. בעל הקרקע:

7. היוזם:

8. מחבר התכנית:

9. תקנות בניה:

10. מס השבחה:

12. רישום שטחים צבוריים:

13. חניה:

14. יחס התכנית לתכנית הראשית:

משרד הפנים
מינהל מחוז תל-אביב
הלשכה המחוזית לתכנון

עידית תל-אביב-יפו
ינהל מחוז/מחוז נ.ג.
1981-12-6
חבר
רשמי

[Handwritten signature]

חתימת היוזם ובעל הקרקע:

מ. נ. ש.
הנדסאי - מתכנן ערים
(רשומי מס' 3152)
החלטה ב"ר ח' הנשיא
932691

[Handwritten signature]

חתימת המתכנן:

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב

הרחב תכנון מקומי א.כ.י.
וכוכניות מתאר/מפורטות מס' 2119
ועדה המחוזית בישיבתה מס' 126
יום 29.10.81 החליטה לתת תוקף
לכניסה
מרדכי כהנא
יושב ראש הועדה
סגן מחל כללי לתכנון
תאריך 17.2.82
תאריך 7.2

1512 1981

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית תכנית מסורת מא 2119
הומלצה למתן תוקף (לחוק דין התכנון)
תאריך פרוטוקול החלטה
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ול
תאריך 29.10.81 ישיבה מס' 126 (מסכת א')
נח' גשנה כהנא הנשיא
תאריך 8.12.81