5003956

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מפורטת מס. 2120

שינוי מס. 2 לשנת 1980 של תכנית מפורטת מס. 1163

1. **שם התכנית** : תכנית זו תקרא תכנית מס. 2120 - שינוי מס. 2 לשנת 1980 של תכנית מס. 1163.

2. **תחולת התכנית** : תכנית זו תחול על משטח המוסמן בקו כחול כהה בתשריט מס. ק.כ. 1/80 המצורף אליה (להלן "התשריט") הכולל גוש 6625 חלקי חלקה 878.
התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. **גבולות התכנית** : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

4. **מטרת התכנית** : מטרת התכנית היא להתיר הקמת בנין בן 2 קומות מעל מרתף עבור "אקי"ם (מגורה לקימום מסגרים) בתנאי בניה מיוחדים, בגוש 6625 חלקי חלקה 878 רח' סלונסקי 60 פינת דרך הרצליה ולשנות בהתאם לכך את תכנית מס. 1163 על שינוייה (להלן "התכנית הראשית") אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפירסומים מס. 1510 מיום 27.2.69.

5. **שטח התכנית** : 1793 מ"ר.

6. **בעל הקרקע** : מנהל מקרקעי ישראל.

7. **היזם** : "אקי"ם" (מגורה לקימום מסגרים)
קלמן כץ אדריכלים

8. **מהות התכנית**
התכנית הראשית משונה על-ידי :
א. מתרם הקמת בנין בן 2 קומות מעל קומת מרתף בתנאי בניה מיוחדים עבור "אקי"ם" בגוש 6625 חלקי חלקה 878 אשר יעודה איזור לבנייני ציבור בקו בניה כמפורט בתשריט.
ב. שיעור הבניה ומיקומים יהיו כדלקמן :
בקומת מרתף - אולם כינוסים, מטבח, מחסן, מעלה בשטח של 357 מ"ר.

משרד הפנים
מינהל מחוז תל-אביב
הרשות המחוזית לתכנון

בקומת קרקע - כיתות גן טיפוליות ושירותים
בשטח של 792.5 מ"ר שהם 44.2%
משטח מקורי של המגרש (1293 מ"ר)

בקומה עליונה - מגרשים עבור "מקיים" בשטח של
258.5 מ"ר שהם 14.4%.

ג. הוספת סעיף במקום הוראות התכנית הראשית כדלקמן :

לגבי כל התאור לעיל יהיו תנאי הבנייה בשטח התכנית כמפורט בתכנית מס. 2120.

10. זמן ביצוע : התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.

11. הרחבת דרך : הדרך המשומשת להרחבה מיועדת להפקעה והרשם על-שם עירית תל-אביב-יפו כחוק. תחזיר הבנייה יחושבו משטח מקורי של המגרש על-פי הוראות ת.ב.ע. 1321.

12. בנייה : הבנייה מוסדר לשביעות רצון מהנדס העיר.

13. יחס התכנית לתכנית הראשית : על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במידת הצורך ויהיו ניגודים בין הוראות התכנית לבין הוראות תכנית זו - תקבענה הוראות תכנית זו.

14. הערות : [illegible]

בכל הקרקע

[illegible] תאריך 19/6/90

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ג. ש. [illegible]

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל אביב והמרכז

תחיתה ה. כתובה לחותמת
הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו
נכל הדפים הרשומים
רחוב מקרקעי ישראל 8 שמת-גן
תכנית מס 2120
תאריך ..... פרוטוקול ..... החלטה .....
אושרה לפקס תוקף עד הוצאת הסתייגות לתכנון ולבניה
תאריך 19.2.91 שנה 120 (מאה ועשרים)
24.3.91

עיריית תל-אביב-יפו
מינהל הנדסה/מרכז מ.ג.
16-03-1991
נתקבל
רשום חיק

3956

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ת"א
מרחב תכנון מקומי ת"א
תכנית שינוי מס' 1
הודעה המחוזית בישיבתה ה 1
מיום 19.2.81
החליטה לתת תוקף
לתכנית המוגשת לעיל
בכפוף להתאמות כלליות לתקנון
מ. בהנאי
יושב ראש הועדה

ברק
מזרח