

- 1. שם התכנית : תכנית זו חקרא תכנית מס. 2124 שינוי מס. 1 לשנת 1980 של תכנית מפורטת מס. 808 - אדמות כפר שלם.
- 2. תחולת התכנית : תכנית זו תהול על השטח המוחסס בקו כחול כהה בתשריט מס. 808/ש.פ.ב.3/ להלן "התשריט" הכולל חלקי חלקות 5-7, 26-24, 17, 18 בגוש 6137. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- 3. גבולות התכנית : הגבולות מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
- 4. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
- 5. היוזם : חב. "חלמיש" חב. ממשלתית עירונית לשיקום הדירור.
- 6. המתכנן : י. שלג - ש. פונזנר - אדריכלים.
- 7. ישטח התכנית : 4600 מ"ר.
- 8. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא לשנות יעוד הקרקע בשטח שצוין בסעיף 2. דלעיל, על מנה לממש את צרכי המטרה ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס. 808 על הקוניה, אשר הודעה בדבר מחן תוקף לה פורסמה בילקוט פרסומים מס. 2258 מיום 23.9.76 להלן "התכנית הראשית".
- 9. שינוי התכנית הראשית :
  - 1. התכנית הראשית תשונה ע"י:
  - 1. שינוי יעוד הקרקע משטח צבורי פתוח לאזור לבנייני צבור בחלק מחלקה 18 בגוש 6137.
  - 2. שינוי יעוד הקרקע משטח לבניה צבורית לאזור מיוחד בחלק מחלקה 18 בגוש 6137. שטח זה יצורף לאזור מיוחד הנמצא מערבית לו.
  - 3. שינוי יעוד קרקע מאזור מיוחד לשטח צבורי פתוח בחלק מחלקות 5-7, 24-26, 17 בגוש 6137.
  - 4. במרות כל האמור לעיל יהיה יעוד הקרקע בשטח הנניית מס' 2124 בהתאם למידות בגוש מס. 6 בגדל 1450 מ"ר מורכב מחלקי חלקות ישנות: מס. 24-26, 17, 5-7.
  - 10. זמן ביצוע : 5 שנים.
  - 11. יחס התכנית לתכנית הראשית : על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במידה ויחיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית להוראות תכנית זו, תכנית זו תקבענה.
  - 12. מגרש מיוחד : מיועד למוסד צבורי (משטרת ישראל) ומותר יהיה לבנות עד 4 קומות ולא יותר מ-120% בניה.
  - 13. הפקעה לצרכי צבור : כל השטחים לצרכי צבור יופקעו וייירשמו בהתאם לחוק תכנון ובניה תשכ"ה 1965.

**שם התכנית**

אין לנו התנגדות עירונית לתכנית בתנאי שזו תהיה בהתאם עם רשויות התכנון הנוספות.

התלמדות נוצרה לכרטי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליחוס התכנית או לשל בכל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונחתם עימו הסכם מתאים בזמן התימנותו או בזמן במקום הסגרתו כל זכות בשטח הנדון ו/או כפי שזמן הוסמכותו על כל חלק ועיני כל דין.

לצדן הסד סמך כוונתו בה כי אם נעשה או ייעשה על ידי המוסס בין השטח הנלוו בתכנית, אין בהתימנותו על התכנית זכות או הודעה בקיום הסכם מאוחר ו/או ויתור על זכותו לבטל בגלל הברתו ע"י מי ערפט מותנו על כל זכות כלישתו בשטח ו/או על כל זכות אחרת הנוסדת לנו נכח הסכם מאוחר ועיני כל דין, שכן התימנותו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז תל-אביב והמרכז

7682

בעל הקרקע.....

**חלמיש חברה ממשלתית-עירונית**  
לשיקום הדירור בתל-אביב-יפו בע"מ  
סניף ירושלים - טל. 4035222

המתכנן..... **י. שלג**  
אדריכל וזיונה ערים  
ח'א דנין 17. טל. 442777

תאריך:

מדינת ישראל / משרד הכנסים  
 חוק המכס והגביית המכס והמכס  
 מחוז תל-אביב

מרחב הכנון מקיבוצים א.א.כ. ס' 10  
 תוכנית המכס / מסמך מס' 2124  
 יעודה המחזורית בשיעור מס' 28.1.82  
 יום החליטה לתת תוקף להכנית

מרדכי כהנא  
 יושב ראש הועדה

סגן מנהל כללי לתכנון  
 מפקד א.א.כ. ס' 10

תאריך 29.82

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב ז י"ט

שם התכנית תכנית ס' 2124  
 המלצה ימתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

תאריך פרוטוקול החלטה

אשרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 תאריך 28.1.82 ז' שבט תשמ"ב 129 (מ.א.נ.ר.)

נה"כ	בע	מ/מ/מ/מ/מ
תאריך	16.6.82	י"ד הועדה

עדיה תל-אביב י"ט  
 יוסף חמיה/ממון נ.נ.

14-06-1982  
 נח קבל  
 ת"ת