

1 OCT 1987

תכנית מוקדמת מס' 5

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מפורטת מס. 2128

שינוי מס. 2 לשנת 1980 של תכנית מפורטת מס. 421

1. שם התכנית - תכנית זו תקרא: תכנית מפורטת מס. 2128 שינוי מס. 2 לשנת 1980 של תכנית מפורטת מס' 421.

2. תחולת התכנית - תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' PL-17/01 המצורף אליה (להלן - "התשריט") הכולל חלקות 234-240 וחלק מחלקה 241 בגוש 6624 בשטח של 9113 מ"ר. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית - גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

4. בעלי הקרקע - מ. וי. גרומן, א. הרמן, ה. ו-א. דרדיקמן, ו. מגנג'י, ש. הנדל ואחרים.

5. היוזם - מ. וי. גרומן, א. הרמן, ה. ו-א. דרדיקמן, ו. מגנג'י, ש. הנדל.

6. המתכנן - א. שילה - אדריכל.

7. מטרת התכנית - מטרת התכנית היא לתכנן מחדש את השטח המפורט בסעיף 2 לעיל ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 421 על שינוייה (להלן - "התכנית הראשית") אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה נתפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 466 מיום 8.3.1956.

8. שינוי התכנית הראשית - התכנית הראשית תשונה ע"י:

א. קביעת איזור מגורים מיוחד לגבי החלקות 238-240 וחלק מחלקה 241 בגוש 6624 אשר תאוחדנה למגרש בנייה אחד כמסומן בתשריט. במגרש זה יוקם בנין בן 7 קומות מעל קומת עמודים מפולשת.

ב. קביעה מחדש של דרך גישה ללא מוצא, ברוחב ובקו בנין כמסומן בתשריט, במקום קטע רח' בני אפרים הקיים.

ג. ביטול חלוקה למגרשים 237 - 234 בגוש 6624 שנקבעה בתכניות 421, 722, 1745 וקביעת איחוד וחלוקה בעתיד כמסומן בתשריט.

רשות תל-אביב-יפו
 ינהל ההנדסה / אגף תכנון ובע.
 - 4-09-1987
 התקבל
 מס'

ד. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיו החלוקה, היעוד ותנאי הבנייה בשטח התכנית המפורטת מס' 2128 כמפורט בה."

א. באיזור מגורים א-2 יהיו תקנות הבנייה בהתאם להוראות התכנית הראשית.
ב. באיזור מגורים מיוחד יהיו תקנות הבנייה כדלקמן:

גובה הבניין: 7 קומות מעל קומת עמודים מפולשת לחנייה+2, יציאות לגג בהתאם לתכנית מס' 1680.

קוי בנין: כמסומן בתשריט.

מס' הדירות: 14 דירות בכל הבניין, 2 דירות לקומה.

שטח הדירה: עד 110 מ"ר ממוצע שטח רצפות כולל.

סה"כ שטח בנייה: לדירות 1540 מ"ר שטח רצפות כולל+2, יציאות לגג, בכפוף לתכנית מס' 1680. דהיינו תוספת של 46 מ"ר.

הערה: הבנין לא יחרוג מתחום הקונטור המסומן בתשריט.

החנייה תוסדר לפי תקן החניה לשביעות רצון מהנדס העיר. דרך הגישה תהיה מופרדת מכביש הרצליה ע"י פס שטח ירוק והפרש מפלסים.

השטחים המסומנים כדרכים, מיועדים להפקעה ויירשמו על-שם עיריית תל-אביב-יפו, בהתאם לחוק, כשהם פנויים מכל שעבוד, אדם וחפץ.

א. המגרש המורכב מחלקות 238-240 וחלק מחלקה 241 בגוש 6624, טעון הסדר ע"י ביצוע איחוד, הפקעה, כמסומן בתשריט. האיחוד יבוצע לפי סימן ז' פרק ג' לחוק התכנון והבנייה ויירשמו לפי סעיף 125 לחוק בהסכמת בעלים.

13
תקנות בנייה -

9

10 חנייה ודרך גישה -

11 רישום שטחים ציבוריים -

12 חלוקה חדשה -

ב. מגרשים 234-237 בגוש 6624 טעונים הסדר ע"י בצוע אחד וחלוקה בעתיד ע"י הגשת תכנית נפרדת.

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

13. זמן ביצוע -

14. יחס התכנית לתכנית הראשית -

חתימת בעלי הקרקע

חתימת הירזם

חתימת המתכנן

ד"ר 39.8
שילה ארז
אדריכל
רחוב בלוד 36, תל-אביב
טלפון: 521-2205

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית: תכנית אפורטת מס' 2128

הומלצה למת' תוקף: (לאחר דיון בהתנגדות)

חאריך	פרוטוקול	החלטה
"/	"/	"/
"/	"/	"/
"/	"/	"/

יושרה למת' תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ו-
תאריך: 15.6.87 ישיבה מס' 472

מנהל	מנדט העיר	יו"ר הועדה
		תאריך: <u>22.9.1987</u>

מז' / הפנים
חוק: תכנון והבניה תשס"ה-1965
מחוז תל-אביב

הרחב: מס' 15-1
וגובנית מתאר/מפורטת מס' 2128
ואועדה המחוזית בישיבתה מס' 472
מיום: 15.6.87 החליטה לתת תוקף לתכנית.

מרדכי כהנא
יושב ראש הועדה

זנוול כללי לתכנון
13.NALP (1.1)

24/10/87