



מנהל תכנון מקומי תל אביב - יפו
תכנית מס' 2133
שנתי מס' 1 לשנת 1980 של תכנית מס' 1240

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 2133 שנוי מס' 1 לשנת 1980 של תכנית מס' 1240
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתסריט מס' 02/80 המצורף אליה (להלן "התסריט") והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית התסריט כולל חלקה 162 בגוש 6615.
3. גבולות התכנית : כמסומן בתסריט בקו כחול
4. שטח התכנית : 973 מ"ר
5. מטרת התכנית : מטרת התכנית לאפשר הרחבת כל הדירות בבנין שנבנה לזוגות צעירים ברח' ענחות 34 בגוש 6615 חלקה 162 לשנות קווי בנין, להגדיל שטחי בניה ולשנות על ידי כך את תכנית מס' 1240 על שנוייה (להלן "התכנית הראשית") אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה פורסמה בילקוט פירסומים מס' 1821 מיום 11.5.72
6. בעל הקרקע : דיירי הבית רח' ענחות 34, תל-אביב.
7. היוזם : ועד הבנין רח' ענחות 34, תל-אביב.
8. המחנן : יהודה בליקזליג מהנדס בנין רח' עמק אילון 18 ת"א.
9. שנויים בתכנית : התכנית הראשית השונה ע"י:
 - א. התרח הרחבת הדירות בבנין בן ארבע קומות מעל קומת עמודים מפולשת לתניה על החלקה הנזכרת בסעיף 2 דלעיל, שנוי הבנוי ושנוי קוי הבניה בהתאם למסומן בתסריט, שטח ההרחבה לכל דירה יהיה 27 מ"ר ברוטו (סגירת מרפסת קלימת בשטח של 6.80 מ"ר וחוספת בניה בשטח של 20.20 מ"ר), סה"כ שטח כל דירה יהיה 96 מ"ר ברוטו
 - ב. הוספת סעיף בטוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:
למרות כל האמור לעיל יהיו תנאי הבניה בשטח התכנית כמפורט בתכנית מס' 2133
10. תנאים לבצוע : הבניה תבוצע בכל הדירות של אנף אחד לפחות בשט ובעונה אחת

11. זמן בציר : התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.

12. יחס התכנית

לתכנית הראשית: על הכנית זו תהווה הוראות התכנית הראשית
הוראות הכנית זו משלימות את הוראות התכנית הראשית

חתימת בעל הקרקע: ד"ר א. א. א. א.
חתימת הירוס: ד"ר א. א. א. א.
חתימת ההתכנן: ד"ר א. א. א. א.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית: תכנית מס' 2133
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהסגדות)

תאריך: 29.10.81 פרוטוקול: החלטה
אוסרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך: 29.10.81 ישיבה מס' 126 (משנה א')

יור הועדה: 31.11.81 תאריך: 31.11.81

מדינת ישראל / משרד הבנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב

ורחב תכנון מקומי א. א. א.
נוכנית מתאר/מפורטת מס' 2133
ועדה המחוזית בישיבתה מס' 126
יום 29.10.81 החליטה לתת תוקף
תכנית.

מרדכי כהנא
יושב ראש הועדה
גן מנחל כללי לתכנון
נבדק: 1.3.82 תאריך: 1.3.82

עיריית תל-אביב-יפו
מינהל תכנון ומבנה
12-1981-3
נחקר
חוק