

1. שם התוכנית: תוכנית זו תקרא: תוכנית מפורטת מס' 2152, שינוי מס' 1 לשנת 1980 של תוכנית מפורטת מס' 1454.
2. תכולת התוכנית: תוכנית זו תחול על השטחים המותחמים בקו כחול כהה בתשריט מס' ב.ע/2269/80. המצורף אליה (להלן "התשריט"), הכולל חלק מגוש 6630 חלקות 522, 523, 524 ו-525. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד של התוכנית. (להלן "התוכנית הראשית").
3. גבולות התוכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה.
4. יזום התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב/יפו.
5. עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב/יפו.
6. בעלי הקרקע: שונים.
7. משרת התכנית: להגדיל ולשנות הדירות ב-4 בונינים מרובעים מספוס H בני ארבע קומות על קומת עמודים מפולשת, כל בנין בן 16 יחידות דיור בנות 2½ חדרים, ולשנות בהתאם לכך את התוכנית המפורטת מס' 1454 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1807 מיום 24/2/72 (להלן "התוכנית הראשית").
8. שינוי התכנית
ראשית: (א) תוספת של כ-42 מטר מרובע לדירות בנות 2½ חדרים בשטח של כ-70 מ"ר הכולל מרפסת והחלק היחסי של המדרגות.
(ב) שינוי קרי הבנין והקטנת המירווחים בין הבנינים שבחלקות 522, 523, 524 ו-525, הכל בהתאם לתשריט המצורף.
(ג) תוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיה היעוד ואופן התוספות בהתאם לתוכנית מפורטת מס' 2152.
9. שטח התכנית: שטח התכנית 4393 מ"ר.
10. ארץ רביצוע: התוספות תבוצענה לגבי כל חזית של כל בנין בבת אחת.
11. מס ירשבה: הועדה המקומית תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.
12. זמן רביצוע: התוכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום האשור.
13. יחס התכנית
לתוכנית הראשית: על התכנית הזו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה והיה ביגוד בין הוראות התוכנית הראשית והוראות תכנית זו - תכרענה הוראות תכנית זו.

מרחב תכנון ישראל / משרד הפנים
הוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי 5 א.ב.י.2
תוכנית פתאר/מפורטת מס' 2152
הועדה המחוזית בשיבתה מס' 129
מיום 28.1.82 החליטה לתת תוקף לתכנית

מרדכי כחנא
יושב ראש הועדה

טק מקל כללי לתכנון
בדק

תאריך 82.5.5

הועדה המשמית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית תוכנית מפורטת מס' 2152
המלאה לפתן תוקף ולאחר דיון בהתנגדויות

תאריך סיום: 28/1/82
אישור לפתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 28/1/82 ישיבה מס' 129 (משנה א)
נ"ב כ.ע. מנחם העיר
יזר הועדה

תאריך 11/3/82