

29.1.85

מילק

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הכנית מס' 2155

2

מס' 2155
הכנית מס' 2155
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

שינוי מס' 1 לשנת 1980 של תכנית שכון צבורי 3/39/2 (לשעבר שטח שפוט עיריית בת-ים), ושינוי מס' 1 לשנת 1980 של התכנית מס' 432 - תכנית מתאר לדרום יפו.

1. שם התכנית

התכנית זו תקרא תכנית מס' 2155, שינוי מס' 1 לשנת 1980 של התכנית שכון צבורי 3/39/2 (לשעבר שטח שפוט עיריית בת-ים), ושינוי מס' 1 לשנת 1980 של תכנית מס' 432 - תכנית מתאר לדרום יפו.

2. תחולת התכנית

התכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' כפ/80/20 (להלן "התשריט") המצורף אליה והכולל גוש 7050 חלקי חלקות 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית. כולל בשטח בינוני.

3. גבולות התכנית

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בהתאמה לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם הגבולות המוסכמים.

4. יוזם התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה, תל-אביב-יפו, היא היוזמת לתכנית זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.

5. בעל הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל.

6. הממתכנן

כץ-פרחי אדריכלים בע"מ.

7. שטח התכנית

7,257 מ"ר

8. מטרת התכנית

קביעת מגרש מיוחד לשם הקמת מרכז יום משולב עם יחידות דיור לקשישים ולשנות בהתאם לכך את תכנית מס' 432 - תכנית מתאר לדרום יפו על תיקוניה, אשר הוודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 782 מיום 4.8.60, וכן לשנות תכנית שכון צבורי מס' 3/39/2 שאושרה ביום 7.9.66 (להלן "התכנית הראשית").

9. שנוי התכנית הראשית

התכנית הראשית תשונה ע"י:

- א. קביעת מגרש מיוחד מס' 2 בתשריט (חלק מחלקה 32 וחלקה 12 בגוש 7050).
- ב. שינוי יעוד הקרקע בשטח של 120 מ"ר מאזור מסחרי לחניה בחלק מחלקה 23 בגוש 7050.
- ג. שנוי יעוד הקרקע בשטח של כ-100 מ"ר מאזור לבניני צבור לשביל להולכי רגל בחלק מחלקה 23 בגוש 7050.
- ד. קביעת שבילים להולכי רגל כמסומן בתשריט.
- ה. קביעת דרך גישה מצפון למגרש המיוחד כמסומן בתשריט.

משרד הפנים
מינהל מחוז תל-אביב
הלשכה הסחווית לתכנון

10. תקנות בניה : תקנות הבניה לגבי המגרש המיוחד יהיו כדלקמן :
- א. גובה הבנין המקסימלי יהיה - 6 קומות
 - ב. אחוזי הבניה הכוללים לא יעלו על 160%
 - ג. אחוז הבניה בקומה לא יעלה על 40%.
 - ד. קווי הבנין הצדדיים והאחוריים יהיו - 4 מ'.

11. ח נ י ה : הסדרי התנועה והחניה יוסדרו לשביעת רצונו של מהנדס העיר.

12. זמן ביצוע : 5 שנים.

13. יחס התכנית : על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במידה ויהיה
לתכנית הראשית ניגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו
 תכרענה הוראות תכנית זו.

מדינת ישראל / משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968
 מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי 10-10
 תוכנית מס' 2155 / מפורטת מס' 2155
 תוכנית מס' 224 / בשיבתה מס' 224
 החליטה 10984 / החליטה לתת רישיון לתכנית.

מנדכס כהנא
 יושב ראש הועדה

מנהל כולל לתכנון
 נבדק

19385 תאריך

משרד הפנים
 מינהל מחוז תל-אביב
 מלשכה המחוזית לתכנון

25.11.1984
 תאריך

חתימת המתכנן

חתימת יוזמי התכנית:

חתימת בעלי הקרקע:

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסכמות. החימתנו הינה לצרכי התכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונתחם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין החימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הגדול ו/או כל רשות מוסכמת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על סיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן החימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית. מינהל מקרקעי ישראל 17/6/81

הועדה היקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית ונתן מס' 2155

הומלצה למת תוקף ולאחר דיון בהתנגדויות

תאריך	פרוטוקול	החלטה
"/	"/	"/
"/	"/	"/
"/	"/	"/

ושרה למת תוקף י"ד הועדה המחוזית לתכנון ו...
 תאריך 10.9.84 ישיבה מס' 224

מנהל	מהנדס העיר	יו"ר הועדה
		19.12.84 תאריך

מ. רייבמן
 סו אדריכל
 מנהל מקצועי ישראל
 מחוז ת"א

פ. קופילוביץ
 סגן מנהל מחוז ת"א

המזדעי-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
זדהימה _____