

לשג"מ

מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו

תכנית מס' 2156

שינוי מס' 1 לשנת 1980 של תכנית מס' 1465

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 2156, שינוי מס' 1 לשנת 1980 של תכנית מס' 1465.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתחריט מס' 3/80, המצורף אליה (להלן התחריט) תכולל חלקה 149 בגוש 7097 התחריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתחריט.

4. שטח התכנית: 1575 מסיר

5. בעל הקרקע: מנחם סקרעני ישראל.

6. ח י ז מ : ועד הבית רחוב יצחק שדה 58.

7. המתכנן: אינו. י. גליקזליב.

8. מטרת התכנית: מטרת התכנית לאפשר הרחבת כל הדירות בבנין שנבנה לזוגות צעירים ברחוב יצחק שדה 58, בגוש 7097 חלקה 149 לשנות קוי בנין, להגדיל שטחי בנייה ולשנות ענין נך את תכנית מס' 1465 על שינוייה (להלן "התכנית הראשית" אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט פרסומים מס' 1841 שיום 27.7.72

9. שינוי התכנית הראשית:

התכנית הראשית תשונה על ידי:

א. התרת הרחבת הדירות בבנין בין 7 קומות מעל קומת עמודים מפולשת לתכנית על החלקה הנזכרת בסעיף 2 דלעיל, שינוי הכינוי ושינוי קוי הבנייה בהתאם למסומן בתחריט, שטח התרחבה לכל דירת יהיה - 27 מסיר, שטח שטח כל דירת יהיה - 94 מסיר.

ב. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:

למרות כל האמור לעיל, יהיו הנאי הבניה בשטח התכנית כמפורט בתכנית מס' 2156.

10. תנאים לביצוע: הבניה תבוצע בבנין שלם בעת ובעונה אחת.

11. זמן ביצוע: התכנית תבוצע תוך שלוש שנים מיום אישורה הסופי.

12. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה שיחיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

חתימת בעל הקרקע: מנחם סקרעני

ח י ז מ: אוריך

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית הנכבדה זו ונודה שההחלטות שהתקבלו בהחלטת הוועדה הן נכונות.

התנגדותי הינה לאיכוף תכנון בלתי און בה כדי להקנות כל זכות לזכות האזרחית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא תוקמה השטח הנדרש ענין הסכם תנאים בנייה וכן התחייבו ח הבה במקום המיועד כל בעל זכות בשטח תחייב ו/או כל רשות מוסמכת לנו כל התחייבויות כל דין. 19/4/83

אוריך

ועד הבית
רח' יצחק שדה 58 ת"א
מיקוד 67065

40119

3968

הרשות המוסמכת / משרד המבחנים
 חוק התכנון והמנייה תשמ"ח-1968
 מחוז תל-אביב

שם התכנית: קומי אגא = 101
 מס' התכנית: 2156
 מס' המפורטת מס': 2156
 מס' החלטה: 7283
 מס' תוקף: 187

מנדכי כהנא
 יושב ראש הועדה

מס' מנהל כלכלי לתכנון: 60
 תאריך: 25.4.83

הועדה המוסמכת לתכנון ולבניה תל-אביב - 1968

שם התכנית: תכנית מס' 2156

החלטה: 27.10.82
 תאריך: 27.10.82
 מס' החלטה: 268
 מס' תוקף: 53
 מס' תכנון: 4873

אישורה לפתח תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 תאריך: 7.2.83
 מס' תוקף: 187

מס' העיר	נה' בע'
תאריך: 25.4.83	