

מרחב תכנון מקומי של תל-אביב- יפו
תכנית מס' 2161
שינוי מס' 1 לשנת 1981 לחלק מתכנית מתאר ומפורטת
מס' 852 א'

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 2161 שינוי לחלק מתכנית מתאר ומפורטת מס' 852 א'.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מספר 2161 המצורף אליה, להלן התשריט הכולל גושים וחלקות וחלקיהם כמפורט להלן:-
גוש 6992 חלקי חלקות 2, 6.
התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. בעל הקרקע: שיכון עובדים בע"מ.
4. המתכנן: שיכון עובדים - מחלקת התכנון.
5. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט,
6. שטח התכנית: 22,720 ד',
7. מטרת התכנית: מטרת התכנית שינויים בבנוי על-ידי הוספת בנין בן 8 ק' + ע'. 32 היחידות הן החזר חלק מ- 142 היחידות בגין חלקה 4 בגוש 6992.
8. שנוי התכנית הראשית: הקטנת רוחב כביש א' מ- 90 מ' ל- 60 מ';
ב, ביטול חלק מדרך אשדוד וקביעת יעודו למגורים;
ג, קביעת שטח ציבורי פתוח;
ד, הוספת בנין מגורים בן 8 ק' + ע' 32 יח"ד (מגרש מס' 30);
ה, הרחבת הקיל דה סק הקיים כמסומן בתשריט.
9. תקנות בניה באזור מגורים מיוחד:
א, גובה הבנינים: גובה הבנינים יהיה 8 ק' מעל ק' עמודים מפולשת, כמסומן בטבלת יחידות הדיור בתשריט;
ב, מספר יחידות הדיור: מספר יחידות הדיור בתכנית זו הינו 160 לפי הפרוט כדלקמן:
(1) 128 יח"ד מאושרות לפי תב"ע 852 א' + 32 יח"ד נוספות;
ג, חניה: החניה והגישות תוסדרנה לפי התקן כדי הנחת דעתו של מהנדס העיר;
ד, חחניות הפרטיות: תרשמנה על שם דיירי הבתים הסמוכים לא הורשה הקמת גדרות בין מגרשי המגורים ותירשם זיקת הנאה הדדית (שעבוד הדדי) בין המגרשים לזכות למעבר להולכי רגל ולמעבר ולחנית מכוניות.
10. קווי הבנין: קווי הבנין והמרחקים בין הבנינים יהיו בהתאם למסומן בתשריט.
11. הסכמת מוסדות שונים לבניה: תושג הסכמת משרד הבטחון ואגף תעופה אזרחית - לגבי הבנינים בעלי 8 קומות מעל לקומת העמודים, מחלקת התברואה- לגבי סידורים לסילוק אשפה, מכבי- אש לגבי סידורים לכבוי אש, הג"א (מה"ע) - לגבי מקלטים ומדרגות מנוסה ומחלקת הביוב - לגבי סידורי הניקוז והביוב.

היתרי בניה ינתנו לבנינים מס' 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1 אשר בינויים ואיסורם ניתן בתכנית מפורטת מס' 552 א.
 ינתנו היתרי בניה ללא קשר עם כבז התכנית והוצעה שמספר
 2161 ולפי בינוי זה.

התכנית הנוצעת הן 5 סנים מיום אישורה.

הקנות הכניסה דאם ההליכה בחומספת לחקנות הה ביה הראשית.
 במקרה של סחירה בין הוראות בהקנות הכניסה הראשית והכניסה
 זו, יקבעו הוראות הכניסה זו.

13. יתק

14. יתק

14. יתק

שם	תכנית אס' 2161
מספר	1
תאריך	1
מספר	1
תאריך	1
מספר	1
תאריך	1
מספר	1
תאריך	1

14.10.81

אלה/אליהם
 2024

מדינת ישראל / משרד המנים
 חוק התכנון והבניה תשמ"ח 1968
 מחוז תל-אביב

רחב ותכנון מקומי
 2161 תוכנית מתאר/מפורטת מס'
 הועדה המחוזית בישיבתה מס' 128 (מס' א)
 ניום 24.12.81 החליטה לתת תוקף
 לתכנית
 מרדכי כהנא
 יושב ראש הועדה
 31.1.82 תאריך
 סגן מנהל מל"ל לתכנון
 נבדק

102