

מרחב תיכנון מקומי תל-אביב/יפו

תכנית מפורטת מספר 2173

שינוי מספר 2 לשנת 1981 של תכנית מפורטת מספר 524

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מספר 2173, שינוי מספר 2 לשנת 1981 של תכנית מפורטת מספר 524
2. תכולת התכנית: תכנית זו תחול על השטחים המותחמים בקו כחול כהה בתשריט מספר בע/2059/80 המצורף אליה (להלן התשריט). התשריט כולל חלק מגוש 6768 חלקות 3, 4.  
התשריט מהווה חלק בלתי נפרד של התכנית.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה.
4. ירזם התכנית : עיריית תל-אביב/יפו, הועדה המקומית לתכנון ובניה.
5. המתכנן : עיריית תל-אביב/יפו, הועדה המקומית לתכנון ובניה.
6. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
7. מטרות התכנית: להגדיל ולשנות את הדיירות ב-7 בנינים מטיפוס H כפול בני שלוש קומות על קומת קרקע חלקית, כל בנין בן 28 יחידות דיור בנות 3 חדרים כל אחת- ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת 524 אשר ה- הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מספר 1012 מ- יום 23 למאי 1963 (להלן "התכנית הראשית").

2/...

מינהל מקרקעי ישראל  
תוחה ת"א

8. שינוי התכנית הראשית: (א) תוספת של כ-22 מ"ר לדירות בנות 3 חדרים בשטח של כ-70 מ"ר (באגפים החיצוניים) הכולל מרפסות והחלק היחסי של המדרגות. תוספת של כ-11 מ"ר לדירות בנות 3 חדרים בשטח של כ-70 מ"ר (באגפים הפנימיים) הכולל מרפסות והחלק היחסי של המדרגות. (ב) שינוי קוי בנין צדדיים והקטנת המרווחים בין הבנינים, ש- בחלקות 3,4 הכל בהתאם לתשריט המצורף. (ג) תוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיה היענד ואופן התנספות בהתאם לתכנית המפורטת מספר 2173".

9. שטח התכנית:

שטח התכנית הינו 11,742 מ"ר.

10. הוצאת היתר בניה:

על הועדה המקומית לקבל חתימת כל הדיירים בכל בנין לפני הוצאת היתר בניה.

11. אופן הביצוע:

התוספות תבוצענה לגבי כל אגף בנפרד והחזיתות בבתים ישופצו בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

12. זמן הביצוע: תבוצע תוך 10 שנים מיום האישור.

13. יחס התכנית לתכנית הראשית:

התכנית החדשה תבוצע על פי תכנית הראשית ותחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה והיה נדרש בין היתר המחוות בישיבת התכנית הראשית / מפורטת משל התכנית הזו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה והיה נדרש בין היתר המחוות בישיבת התכנית הראשית / מפורטת משל התכנית הזו תכרענה הוראות התכנית הזו.

מדינת ישראל / משרד הפנים  
 זמן הביצוע: תבוצע תוך 10 שנים מיום האישור.  
 מחוז תל-אביב  
 יחס התכנית לתכנית הראשית: תכנית זו תבוצע על פי תכנית הראשית ותחולנה תקנות התכנית הראשית.  
 מרדכי כהנא  
 יושב ראש הועדה  
 סגן מנהל כללי לתכנון  
 תאריך: \_\_\_\_\_

מדינת ישראל / משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז תל-אביב  
 אינו לנו ההגדרות עקרוניות לתכנית, בהנאי שזו תהיה מתואמת  
 לשינוי התכנון המופקדות  
 היתר הבניה יינתן לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא  
 הוקמה העמדה ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתו זו  
 בזה במקום הסכמתו להחל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות  
 מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.  
 למתן אשר פסק מנהל בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם  
 בגין השגת המטרה הנ"ל, אין בהתימתנו על התכנית הכרה או  
 גודאה בקיום הסכם כאמור, ואו יותר על זכותנו לבטלו בגלל  
 הכרה שאין מי שרכש מאתנו על סיו זכויות כלשהן בשטח, ואו  
 על כל זכות אחרת העומדת לנו מוכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין,  
 שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט הכנונית.

ועדה המשוטת לתכנון ולבניה תל-אביב - י  
 שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 2173  
 תאריך: 27.10.83  
 חש"ב: 368  
 אשורה לשמן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 תאריך: 18.7.83  
 חש"ב מס': 198  
 מנהל העיר  
 נח' ב'  
 תאריך: 13.12.83

מינהל מקרקעי ישראל  
 מחוז תל-אביב  
 תאריך: 9/12/83  
 חתימה: \_\_\_\_\_  
 28/5/81