

22.5.2000  
5  
מוקדמת מס'.....

**מאושרת**  
זמן מאכ"ב

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי בת-ים

תכנית מתאר בי/392

שינוי לתכנית מתאר בי/א2'

ותכנית מתאר בי/117

- ת ק נ ו ן -

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר	
בת-ים	
שם התכנית: <i>מסלול גולן</i> בי/392	
שני קטעי גולן בא, ג' וו.	
הומלצה בישיבה מס. 14/11/00 בנוסדה 20.2	
לדיון בוועדה מחייבת ל- <i>מגן</i>	
מזכיר	יו"ר

*יד: מסולק*  
*העיר*

*העיר*

מרחב תכנון מקומי בת-ים

תכנית מתאר בי/392 שינוי לתכנית מתאר בי/א2 ותכנית מתאר בי/117

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מתאר בי/392, שינוי לתכנית מתאר מספר בי/א2 ותכנית מתאר בי/117.

2. מסמכי התכנית:

מסמך א: תקנון הכולל 3 דפי הוראות.

מסמך ב: תשריט הכולל: תרשים סביבה בקנ"מ: 1:1250  
תשריט מגרש מצב קיים ומצב מוצע בקנ"מ: 1:250

מסמך ג: נספח בינוי אורבני בקנ"מ: 1:100

מסמך ד: מפה טופוגרפית בקנ"מ: 1:250

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. מקום התכנית:

מחוז: תל-אביב

נפה: תל-אביב-יפו

עיר: בת-ים

רחוב: הרצל 57 בת-ים

גוש: 7141

חלקה: 168

היוזם: נאות מזרחי בע"מ

שטח התכנית: 1,973 מ"ר.

בעל הקרקע: נאות מזרחי בע"מ

עורך התכנית: אד' יוסף פיקרצ'יק - רח' חנה סנש 5 חולון.

4. מטרות התכנית:

שינוי יעוד מאזור מגורים ג' לאזור מגורים ג' עם חזית מסחרית.

מאושרת

5. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו יחולו הוראות התכניות הראשיות. במקרה של אי התאמה בין הוראות תכנית זו והוראות התכניות הראשיות יכריעו הוראות תכנית זו. בכל נושא שלא הוסדר במיוחד בתכנית זו, יחולו הוראות התכניות הראשיות, וכל תכנית אחרת תקפה החלה על תחום התכנית, ובלבד שאין בהוראות האמורות משום סתירה להוראות תכנית זו.

6. שימושים מתירים:

(1) מגורים עפ"י התכנית הראשית.

(2) בקומת הקרקע יותרו 2 יח' משרדים, לא תותר חלוקה נוספת מעבר לשתי היחידות המסומנות בתכנית.

- א) בשטח המיועד למשרדים יותרו שימושים שאינם מהווים מטרה לדיירים כגון: משרדים לבעלי מקצועות חופשיים, הנהלת חשבונות, ראיית חשבון, מהנדסים, אדריכלים, שמאים, מודדים, משרד יעוץ, עורכי דין, פרסום ויחסי ציבור, סטודיו לאמנים, סוכני ביטוח וכיוצא באלה.
- לא יותרו שימושים מטרידים כגון: רופאים, מרפאות ומעבדות וכיוצא באלה.
- ב) השירותים למשרדים יהיו בתוך היחידה.
- ג) הגישות למשרדים יהיו כמסומן בנספח הבינוי בתכנית קומת הקרקע.

7. טבלת זכויות הבניה מצב קיים:

במגרש הנ"ל הוצא היתר מספר 453 מיום 3/12/95 וכן היתר מספר 529 מיום 19/8/96, בהיתרים הנ"ל אושר מבנה בן 6 קומות, 36 יח"ד + 6 חדרים על הגג וכן משרדים בשטח של 280 מ"ר בקומת המדרון.

8. טבלת זכויות הבניה מצב מוצע:

בנוסף לזכויות הבניה שאושרו ונוצלו במגרש הנ"ל יותרו בקומת הקרקע שתי (2) משרדים בשטח כולל של 200 מ"ר.

9. שלבי ביצוע:

ביצוע התכנית במשך 5 שנים מאישורה.

10. חתימות:

נאדת מזרחי בע"מ

נאדת מזרחי בע"מ

מגיש התכנית

יום התכנית

ד"ר מיקרציק

אחראי

חשונה בתי תנה שש 5

עורך התכנית

משרד הפנים מחוז תל אביב  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' סי/ 392

התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108(ג) לחוק

שמאל לסקר

יו"ת הוועדה המחוזית

6.6.2000