

מחיר

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

תכנית מס' 521

שינוי מס' 156 לתכנית מתאר 210 - א'

1. המקום: רמת השרון

נפה: תל-אביב

2. שטח התכנית: כל שטח תחולתה של תכנית המתאר לרמת השרון מס' 210 א'

3. היזום: הועדה המקומית לתכנון ובניה - מרחב רמת השרון.

4. מטרת התכנית: קביעת חקנות לבניה יציאות לגג מדרגות בקומות עליונות באזורי מגורים בחנאים הבאים:-

- א. באזור מגורים א' - לא תותר יציאה לגג ע"י חדר מדרגות מכוסה בגג.
- ב. באזורי מגורים אחרים תותר יציאה לגג כדלקמן:-

- ב. 1. שטח: הגג המשותף לכל דיירי בית מגורים יהיה לפחות 25% משטח הגג הכולל מרמ לבתים באזור ב' בהם יש לכל יחידת דיור שטח גג צמוד. שטח היציאות לגג לא ייכלל בהישוב השטח המשותף, אולם שטח חדר המדרגות המרכזי ייכלל בו.
- ב. 2. שטח מבנה של כל יציאה לגג יהיה עד 9 מ"ר. (מלבד למקרים)
- ב. 3. היציאות מהדירות החיצונות צמודות זו לזו וכאם נבנה חדר מדרגות מרכזי עם יציאה לגג - צמודות לחדר מדרגות זה ובגובה שווה לו. פיק"מ חלוקה 22 סמ"כ ק"ר - 10-22-10
- ב. 4. שטח הגג יהיה מבניה קשה בגובה 1.30 מ'.
- ב. 5. היציאה לגג תיבנה בחנאי של הוכחה בעלות להצמדת חלק הגג לדירה בקומה העליונה בבניין.
- ב. 6. היחיד הבניה יינתן לפי תכנית עיצוב אחידה שתבטיח פיתוח כל הגג (מעקה, ריצוף, תאורה וכד'), והסכמה החומה של בעלי הדירות בקומה העליונה בבניין.
- ב. 7. מט השבחה יוטל בהתאם לחוק.

5. יחס התכנית לתכנית המתאר:

בכל שטח התכנית יחולו הוראות תכנית המתאר, בכל מקרה של סחירה בין הוראות תכנית זו והוראות תכנית המתאר - החייבנה הוראות תכנית זו.

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב רמת השרון

בדק גנאל
מזכיר 28.979

2

מית לתכנון ובניה

רמת השרון

תכנית מס' 521

העברה ל

לועדה המקומית לתכנון ובניה מחוז ת"א

מיום 31.10.75

143

מזכיר

יו"ר

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב רמת השרון

~~משרד הפנים~~

~~חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965~~

~~מחוז תל-אביב~~

~~מרחב תכנון מחוז~~

~~תכנית מס'~~

~~הועדה המחוזית בשיבתה ה~~

~~מיום~~

~~החליטה להסיר את~~

~~התכנית הזכרת לעיל.~~

~~100 מחל כלי לתכנון~~

~~יושב ראש הועדה~~

רמת השרון

תכנית מס' 521

העברה ל

לועדה המקומית לתכנון ובניה מחוז ת"א

מיום 31.11.75

110

מזכיר

יו"ר

משרד הפנים
חוק החכונן והבניה חשכ"ה-1965
 מחה תל-אביב
 מרחבי תכנון מחוזי
 חכנית שוק סמאוו
 הועדה המהווה בישיבותיה
 מיום 19.10.76
 התכונת הזכרת לעיל
 סגן ממלא כלי לחכונן
 יוסב ראש ועדה

חוק החכונן והבניה חשכ"ה-1965
 מחה מ-274
 נירחב חכונן ותיק
 ותיק שוק סמאוו
 ותיקה ותיקה ותיקה
 11.1.79
 יוסב ראש ועדה

1. ...
 2. ...
 3. ...
 4. ...
 5. ...