

התקן
מס' 14.9.93
444 .21

22,493
תכנית מוקדמת מס' 4

תק-692

תק-692-1

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

תוכנית מתאר ר"ש 692
שינוי לתוכנית מתאר א' 210
ר"ש 295 ור"ש 353

1. מחוז: תל אביב
נפה: תל אביב יפו
מועצה מקומית רמת השרון

6599	7271	גוש:
480 - 529	2 - 96	חלקות:

שטח התוכנית: 164.110 דונם.

בעלי הקרקע: שונים ומועצה מקומית רמה"ש.

יוזם התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב רמת השרון.

עורך התוכנית: אגף הנדסה מח' תכנון עיר.

2. התוכנית לשמה תחולתה ותשריטה

תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר מס' ר"ש 692 ותחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

3. מטרת התוכנית

- קביעת איזור מגורים א' ואישור החלוקה הקיימת.
- ביטול איזור לחלוקה מחדש שנקבע ע"פ תוכנית מתאר 210 א'.
- קביעת זכויות הבניה וקוי הבניה.
- קביעת גודל מגרש מינמלי.
- קביעת רחבת סיבוב בהמשך רחוב שרף.

4. טבלת זכויות בניה.

מצב קיים

מס' קומות	מס' יח"ד למגרש מינמלי	אחוזי בניה		גודל מגרש מינמלי	ר"ש 295
		למבנה עזר	לבנין ראשי		
קומת קרקע בלבד	יחידה 1 על מגרש של 460 מ"ר שתי יחידות על מגרש של 840 מ"ר	20 מ"ר	20%	460 מ"ר לבית בודד	
קומה אחת בלבד	2	20 מ"ר	20%	700 מ"ר	ר"ש 353

מצב מוצע

מס' קומות	מס' יח"ד למגרש מינמלי	אחוזי בניה		גודל מגרש מינמלי	
		מבנה עזר	מבנה ראשי		
קומה אחת	2	10 מ"ר	31%	750 מ"ר	
קוטג'			42%		

* קוי בניה

קו בניה בחזית - כמסומן בתשריט.
 קו בניה צדדי - 3 מ' למגרשים שרוחב חזית 18 עד 20 מ'.
 3.5 למגרשים שרוחב חזיתם מעל 20 מ'.
 קו בניה אחורי - 6 מ'.

* הוראות תוכנית תוכנית מתאר ר"ש - 541 ור"ש 521 א' חלות באזור הנ"ל.
 במקרה של סתירה בין התוכניות תכרענה הוראות תוכנית זו.

הועדה המקומית לתכנון ובניה
מרחב רמת השרון

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 מרחב תכנון ארלוזורוב
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 692
 התוכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
 החל מיום 7.5.93
 י"ר הועדה המקומית

89 בקוטר סטולג'ים 4073 סטולג'ים
א"מ 7.1.93

אודות כל חיים ב
מהגם המועצה
רמת השרון

חתימות:

14.4.93

משרד הפנים מחוז תל-אביב
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 692
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108 (ג) לחוק
 שמואל זסקור
 י"ר הועדה המחוזית
 ת"ר הועדה המחוזית

15/93

משרד הפנים מחוז תל-אביב
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס'
 התכנית מאושרת מכח שמואל זסקור
 סעיף 108 (ג) לחוק י"ר הועדה המחוזית
 טוועסט טוטט'ג'ים
 י"ר הועדה המחוזית