

**מאוסרת**

**מופקדת**

- 1 -

מס' 211-2  
מס' 2

21.1.2

מרחב תכנון מקומי - רמת השרון

ת.מס' 3

תכנית מתאר מס' רש/885 שינוי לתכנית מתאר רש/693  
ולתכנית מתאר רש/210א'

מחלקת התכנון  
מחלקת הנגשה  
14.11.2000  
נתקבל

משרד הפנים מהחזקת אביב  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס' 885  
התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108 (ג) לחוק  
שמנאל לסקר  
יו"ר ועדת המחוזית

- 1. מחוז: תל-אביב
- נפה: תל-אביב - יפו
- מועצה: מועצה מקומית רמת השרון
- גוש וחלקה: 6973 חלקה 58
- שטח התכנית: 657 מ"ר
- בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
- יוזם ומגיש: הועדה המקומית לתכנון ובניה, רמת-השרון
- המקום: רחוב אילת 9, רמת-השרון.

עורך התכנית: שמואל בן-אלי, אדריכל, רח' ששת הימים 56, ת.ד. 1541 רמת השרון 47114 טל: 03-5494611 פקס: 03-5400226

2. חלות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המסומן בקו כחול כהה בתשריט, המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

3. מסמכי התכנית: התכנית מכילה 2 דפים של הוראות בכתב, להלן "התקנון" ותשריט בקנה מידה 1:250 ו-1:1250, להלן "התשריט". כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

4. מטרת התכנית: א. תוספת שטח רצפות, כשטח עיקרי, לשיפור תנאי הדיור, ל-14 יחידות דיור, בבנין קיים בן 4 קומות, במסגרת פרויקט שיקום השכונות, ללא תוספת יחידות דיור.

ב. ביטול הבינוי בת.ב.ע. רש/693  
ג. שינוי קוי הבניה.

5. הוראות התכנית: א. שינוי קוי הבנין כדלקמן:  
קו בנין צפוני: מ-2.50' ל-2.67מ'  
קו בנין מזרחי: מ-3.85' ל-2.76מ' עד 3.62מ'  
קו בנין דרומי: מ-2.33' עד 1.30מ' ל-2.00מ' עד 1.30מ'  
קו בנין מערבי: מ-4.00' ל-3.53מ'

ב. גודל דירה, לאחר התוספת, לא יעלה על שטח עיקרי של 100 מ"ר ושטח שרות של 7.50 מ"ר ליחידת דיור, ובכפוף למגבלות קוי הבניה המצויינים ובתשריט.

ג. הבניה תהיה באגפים שלמים.

ד. לא תורשה בנית תוספות על תשתיות מים וביוב קימות. תשתיות אלו תועתקנה אל מחוץ לאזור הבניה ותהינה תת-קרקעיות.

6. יחס לתכניות אחרות: על שטח התכנית חלות גם התכניות רש/210א', רש/693, רש/521א' (לענין יציאות לגג). במידה ויש סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות הנ"ל, תקבענה הוראות תכנית זו.

7. מועד ביצוע התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום קבלת תוקף לתכנית.  
התכנית:

8. חתימות:

יוזם ומגיש התכנית:

ורטי (המט) ורטי  
מחוז  
מיוק 2003.3  
י"ש 643-

הוועדה המקומית לתיכנון ובנייה	
מרחב רמת השרון	
דנה בתוכנית מתאר/מפורטת מס' 885	תק"ר
והמליצה - להעברה ל	מיום 28/94
בשיבה מס' 11.12.94	מיום
תזימה	מיוק
מנדט הוועדה הוועדה המקומית לתיכנון ובנייה מרחב רמת השרון	

14.6.2000  
איים  
כ"ן

885  
k' se' se' se'  
108

הוועדה המקומית לתיכנון ובנייה	
מרחב רמת השרון	
דנה בתוכנית מתאר/מפורטת מס' 885	תק"ר
והמליצה - להעברה ל	מיום
בשיבה מס' 11	מיום
תזימה	מיוק
מנדט הוועדה הוועדה המקומית לתיכנון ובנייה מרחב רמת השרון	

חתימות הרשויות:

45.11.2000  
איים  
כ"ן

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה	
מרחב	תכנון רמת
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
אשרור תכנית מס' 885	מיום
והתוכנית מאושרת מכח סעיף 100 (ג) לחוק	מיום 11.12.00
החל מיום	מיוק
מנדט הוועדה המקומית	

21.5.00

רחוב ששת הימים 56, ת.ד. 1541, רמת השרון  
פקס: 03-5400226

עורך התכנית: שמואל בן-אלי, אדריכל, רחוב ששת הימים 56, ת.ד. 1541, רמת השרון  
טל: 03-5494611