

הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר נפתחים  
 לועדה המקומית  
 12 ש.ה.מס' 23.8.1953  
 יושב ראש

שטח בנין ערים גבעתיים

תכנית בנין ערים מפורשת מס' ח/51

שם הפרטות: הועדה המקומית לבניה ולהכנון עיר גבעתיים  
 שם בעל הקרקע: הקרן הקיימת לישראל בע"מ  
 שם המבצע: "שכון" חברה לשכונות עובדים בע"מ  
 שם מחבר התכנית: המחלקה הטכנית של "שכון" חברה לשכונות עובדים בע"מ  
 ח.מ.ק.ו.מ. גבעתיים, גוש 6161, חלק מחלקת 3

1) גבולות התכנית: מזרן: גוש 6161 חלקות 114-118, 142-148;  
 108, 168-170, 108, 111

גוש 6161, חלקת 3, דרך מס' 583;

גוש 6161, חלקת 3, דרך מס' 1380;

גוש 6161, חלקת 3, דרך מס' 116;

מזרן:  
 מזרן:  
 מערב:

הקרן החזול מספן את גבולות התכנית של החסרים המצורף.  
 התכנית תואם היא חלק מהיקון מס' 5 לתכנית מס' 81/י, אשר כל הקנותיה הלים על תכנית 37.  
 מטרת התכנית: תכנון השטח ע"י -  
 א) תחומי דרכים חדשות,  
 ב) קביעת שטחי ירק צבוריים,  
 ג) חלוקת השטח לבנינים צבוריים,  
 ד) קביעת מורשים לבנינים צבוריים.

כל הדרכים בתכנית תושמנה על שם המועצה המקומית גבעתיים.

מורשים מס' 37, 38, 39 יישמשו להקמת בנינים צבוריים.

מורש מס' 1 יהיה שטח ירק צבורי ויוחזר למועצה המקומית גבעתיים במט"ח הכי"ח נומינליים.

מורשים 17-1, 36-20, 41-39 יקבעו כשטח מורשים. השטח המינימלי של החלקות יהיה 600 מ"ר.

האחוז המקסימלי של הבניה המותרת על כל חלקת (כולל בניני עזר) הוא 27.5%.

קרן הבנין המינימליים יהיו: מחזית - כפי שמסומן בחסרים

מאחור - 5.00 מ' <sup>מ</sup>  
 המצדדים - 3.00 מ' <sup>מ</sup>

מספר הקומות המותר לא יעלה על שלש, פרט למורשים 33-36 שעליהם תותר הקמת בנינים של קומות אחת בלבד.

מורשים 1849 יקבעו כשטח מסחר ומלאכה.  
 למורשים 4, 3, 4, 5 תהיינה חזיתות מסחריות.

מורשים B, 4 יהיו מורשים מיוחדים. על מורשים אלה יהיה מותר אותו שטח, שייקבע בהסכמתה של הועדה המחוזית. הרשאת לצרף כל תנאים שהם, כדי לקיים את אפיה הכללי של הסביבה, כנקבע בתכנית זו.

מים - מקור מי שתיה תהיה רשת צנורות הספקת המים של מועצה גבעתיים. המים יחולקו לבתים באמצעות צנורות מים מרכזיים ויסתעפו מהם בהתאם לדרישות משרד הבריאות הממשלתי, או בא-כחו המורשת לכן.

ביוב - שיטה הביוב תעשה באופן הטניה את דעת משרד הבריאות הממשלתי, או בא-כחו המורשת לכן.

אשפה - שיטה הרחקת האשפה תהיה לפי דרישת משרד הבריאות (ע"י מכון לתמיכת אשפה לחומר אורגני לחקלאות וכו').

תחילת חוקר - התכנית הנ"ל תקבל חוקר 15 יום לאחר הפרסום ברשומות - ילקוט הפרסומים (מודעה למתן חוקר) ולאחר שהתכנית החתם כחוק על ידי יו"ר הועדה לבניה ולהכנון ערים.

בעל הקרקע:

המבצע:

האדריכל:

קרן קיימת לישראל  
 המפקח המקומי אביב  
 29/8/53

הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר נפתחים  
 לועדה המקומית  
 18 ש.ה.מס' 14.4.1955  
 יושב ראש

"שכון" חברה לשכונות עובדים במ"מ  
 המחלקה הטכנית

מס' תעודת זהות: 91  
 מס' תעודת זהות: 889/3  
 מס' תעודת זהות: 889/3  
 מס' תעודת זהות: 889/3

מס' תעודת זהות: 889/3  
 מס' תעודת זהות: 889/3  
 מס' תעודת זהות: 889/3  
 מס' תעודת זהות: 889/3

**משרד הפנים**  
**סקודה בנין ערים 1936**  
**ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים**  
**מחוז תל-אביב**

מרחב תכנון ערים: אלמוג  
 תכנית: גזו גרובמן מס' 15/ה  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה: 30  
 מיום: 6.6.55 החליטה לתת תוקף לתכנית הנ"ל לעיל  
 כן מנהל כללי תכנון: י. גרמן  
 יושב ראש הועדה: י. גרמן

**משרד הפנים**  
**סקודה בנין ערים 1936**  
**ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים**  
**מחוז תל-אביב**

מרחב תכנון ערים: אלמוג  
 תכנית: גזו גרובמן מס' 15/ה  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה: 13  
 מיום: 1.3.54 החליטה להקטין את תכנית הנקובה לעיל  
 כן מנהל כללי תכנון: י. גרמן  
 יושב ראש הועדה: י. גרמן

1) תכנית זו היא תכנית גזו גרובמן מס' 15/ה, אשר אושרה על ידי הועדה המחוזית ביום 1.3.54.

2) תכנית זו היא תכנית גזו גרובמן מס' 15/ה, אשר אושרה על ידי הועדה המחוזית ביום 30.6.55.

3) תכנית זו היא תכנית גזו גרובמן מס' 15/ה, אשר אושרה על ידי הועדה המחוזית ביום 1.3.54.

4) תכנית זו היא תכנית גזו גרובמן מס' 15/ה, אשר אושרה על ידי הועדה המחוזית ביום 30.6.55.

5) תכנית זו היא תכנית גזו גרובמן מס' 15/ה, אשר אושרה על ידי הועדה המחוזית ביום 1.3.54.

6) תכנית זו היא תכנית גזו גרובמן מס' 15/ה, אשר אושרה על ידי הועדה המחוזית ביום 30.6.55.

7) תכנית זו היא תכנית גזו גרובמן מס' 15/ה, אשר אושרה על ידי הועדה המחוזית ביום 1.3.54.

8) תכנית זו היא תכנית גזו גרובמן מס' 15/ה, אשר אושרה על ידי הועדה המחוזית ביום 30.6.55.

9) תכנית זו היא תכנית גזו גרובמן מס' 15/ה, אשר אושרה על ידי הועדה המחוזית ביום 1.3.54.

10) תכנית זו היא תכנית גזו גרובמן מס' 15/ה, אשר אושרה על ידי הועדה המחוזית ביום 30.6.55.

מס' תעודת זהות: 889/3  
 מס' תעודת זהות: 889/3  
 מס' תעודת זהות: 889/3