

2260

## מרחב תכנון מקומי גבעתיים

מחוז : תל אביב  
 נפה : תל אביב, ת"מ  
 עיר : גבעתיים  
 תכנית מוקד - 10,3,04  
 9

### תכנית מפורטת מס' גב/מק/452

#### שינוי לתכנית מתאר מס' גב/53 על שינוייה

1. מיקום התכנית: רחוב שינקין, גבעתיים  
 גוש: 6166  
 חלקה: 328,327  
 כמסומן בתשריט בקו כחול
2. בעל הקרקע:  
 דליה מלמוד ת.ז. 118488  
 דבורה ברגמן ת.ז. 118479  
 דניאלה שניטן ת.ז. 4498891  
 אורלי כהן ת.ז. 5780615  
 עליזה ברגמן ת.ז. 5427313  
 רחל חברוני ת.ז. 4332647  
 ע"י עו"ד י. פרידמן  
 רח' זיבוטינסקי 33 ר"ג  
 טל: 6124550 פקס: 6124551
3. יוזם התכנית: חברת "רותם שני בע"מ"  
 קיבוץ גליל ים 46905  
 טל: 9579577 - 09 פקס: 9579571 - 09
4. עורך התכנית: אמיר מן, עמי שנער  
 אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ  
 רח' יגאל אלון 67, בית טויוטה, תל-אביב 67443  
 טל: 5621117 - 03 פקס: 5620091 - 03
5. שטח התכנית: 1074 מ"ר.
6. מסמכי התכנית:  
 התכנית כוללת את:  
 1. תשריט ייעודי קרקע ערוך בקני"מ 1:250 - (להלן "התשריטי").  
 2. דפי חוראות בכתב (להלן "חוראות התכנית").

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

7. גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט.

8. מטרת התכנית:

8.1 איחוד חלקות 328,327 למגרש בנייה אחד.

8.2 קביעת קוי בנין כמסומן בתשריט.

8.3 הרחבת רחי' שנקין בדרך של הפקעה.

9. כפיפות התכנית:

על תכנית זו חלות החוראות הכלולות בתכניות גב/405, גב/מק/353/ה, גב/מק/258 ו', גב/מק/2002. במידה ותתגלה סתירה בין חוראות תכנית זו לבין תכניות קיימות אחרות, תהינה חוראות תכנית זו עדיפות.

10. עתיקות:

- א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף לחוראות חוק העתיקות התשלי"ח - 1978.
- ב. במידה ויידרש על-ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חינוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצעו חזום על-פי תנאי רשות העתיקות.
- ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוראות חוק העתיקות התשלי"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות חתשמי"ט - 1989, ייעשו על-ידי חזום כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, יהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
- ה. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות יחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

11. שלבי ביצוע: (מייד)

12. חתימות:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
מולאה / מושנה  
גבעתיים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
(סעיף 62 א')

אישור תכנית מס' 452/2004  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה מולאה/מושנה  
החליטה בשיבתה מס' 2294  
לאשר את התכנית  
י"ר היעלה  
תאריך: 9.3.04

יוזם התכנית: רותם שני  
יזמות השקעות בע"מ

בעל הקרקע: יצחק פרידמן  
מ.ר. 9418  
רמת-גן 63  
רח' יבנה 124550

עורך התכנית: אמיר קר עמרי שנער  
אורכלס מתכנני ערים בע"מ

מהדורה מס' 2, תאריך: 23.6.03  
מהדורה מס' 3, תאריך: 27.7.08