

מרחב תכנון מחוזי: מחוז תל-אביב

תכנית מס' מ.ת.א. 19

שינוי לתכניות מס' מ.ת.א. 14, מ.ת.א. 14/א

ו - רש / 662

מאושרת

משרד הפנים מחוז תל אביב	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
אישור תכנית מס' מ.ת.א. 19	
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה	
ביום 5.7.01 לאשר את התכנית.	
שמואל סקור	מנחל מינהל התכנון
יו"ר הוועדה המחוזית	

16.7.01 טל

14.5.01

מאוסרת

מחוז תל - אביב

תכנית מס' מ.ת.א. 19

שינוי לתכניות מס' מ.ת.א. 14, מ.ת.א. 14 / א'

ו - רש / 662

1. מקום התכנית

מרחב תכנון מחוזי: מחוז תל-אביב

מרחבי תכנון מקומיים: רמת השרון, תל-אביב

מס' גוש	חלקות שלמות	חלקי חלקות	גושים וחלקות בעבר
6333	262, 263, 304	83, 255, 256, 258, 260, 296, 301, 307	83, 257, 250, 253, 254
6334	17	6, 7, 8, 18, 23	
6339	----	5, 6, 7, 8, 9, 11, 13	
6340	15	10, 14, 16, 17, 18, 24, 25	
6341	25, 22, 13, 12, 11, 10, 9	4, 5, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 28, 145, 167	27
6547	15	16, 137	
6548	---	1, 4, 5, 7, 9, 10, 11	
6549	12	1, 2, 9, 10, 11, 13, 15, 16, 17	
6550	---	196	192
6639	---	29, 30	

המקום: מחלף מורשה - כבישים מס' 5/4.

2. התכנית: התכנית תקרא תכנית מס' מ.ת.א. 19 שינוי לתכניות מס' מ.ת.א. 14, מ.ת.א. 14 / א' ורש / 662.

3. מסמכי התכנית:

- התוכנית כוללת בכתב 6 דפי הוראות לתוכנית (להלן: הוראות התוכנית).
 - תשריטים בקני"מ 1:2500 – מצב מאושר ומצב מוצע.
 - נספחים: נספח תנועתי א' על רקע פוטוגרמטרי, נספח תנועתי ב' – סכמה מסלולים ונתיבים, נספח ד' (1 – 6) – חתכים לאורך הכבישים והרמפות, נספח ג' (3 – 1) – חתכים לרוחב אופניים.
 - נספח מיגון אקוסטי עקרוני – נספח ה'.
 - תסקיר השפעה על הסביבה נלווה לתוכנית.
4. שטח התכנית: כ- 934.62 דונם
5. גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול עבה בתשריט.

מאוסרת

6. מטרת התכנית:

א. שינוי יעוד מקרקע חקלאית, שצ"פ ואיזור תעשייה להרחבת דרך, ביטול דרך, יצירת מסגרת תכנונית לסלילת מערכת מחלפים בין שתי דרכים מהירות ומתן נגישות לרמת-השרון ובית העלמין רמה"ש כולל הקמת גשרים, מעברים תחתיים, קירות אקוסטיים, קירות תומכים, מעבירי מים, תעלות וכו'.

ב. מניעה וצמצום של מטרדים סביבתיים.

7. יוזם ומגיש התכנית:

המשרד התחבורה - מע"צ משרד ראשי

8. המתכנן: חל"א - חברה למדידות והנדסה אזרחית (1985) בע"מ
רח' המצודה 27 א.ת. אזור 03-5565717

9. בעל הקרקע: מדינת ישראל ואחרים.

10. יעודי שטחים

- שטחים המסומנים בתוכנית בצבע אדום (חוס/בז) מיועדים לדרך.
- שטחים המסומנים בתוכנית בקווים אלכסוניים ירוקים עבים הם שטחים חקלאיים.

11. רישום השטחים בתחום התכנית ומיצויים:

השטחים המיועדים לדרך יופקעו וירשמו על שם המדינה.
מע"צ מתחייבת לשלם פיצויים לפי פקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח) (1943) ולפי עקרונות החוק לתיקון דיני הרכישה לצרכי ציבור, תשכ"ד 1964 לכל מי שיהיה זכאי לפיצויים אלה על - פי החוקים האמורים.

12. איסור בניה חריגה:

כל בניה בשטח התוכנית אסורה פרט למתקנים הקשורים בהפעלת הדרך.
רשתות חשמל, טלפון, מים, ביוב וכדומה יתאמו עם מחלקת עבודות ציבוריות (במשרד הראשי)

13. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

14. יחס התכנית לתכניות הקיימות:

על תכנית זו תחולנה תקנות התכניות הקיימות. במידה ויהיו ניגודים בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות הקיימות יכריעו הוראות תכנית זו.

15. איכות סביבה

15.1.1. מניעת מטרדי רעש

א. תנאי לביצוע כל שלב בפרויקט יהיה הגשת מסמך ביצוע אקוסטי, המפרט את אמצעי המיגון האקוסטי שיבוצעו במסגרת אותו שלב לבדיקה ואישור של המשרד לאיכות הסביבה.

לא יוחל לביצוע כל שלב אלא לאחר שאושר מסמך הביצוע האקוסטי לאותו שלב.

ב. מסמך הביצוע האקוסטי יכלול:

- תשריט בקני"מ 1:1,000 לפחות על רקע מדידה פוטוגרמטרית בה תסומן מערכת הכבישים והרמפות המתוכננות, מיקום הקיר האקוסטי וגבהיו בקטעים השונים.

- חתכי רוחב אופייניים בקני"מ 200: 1 לפחות הכוללים את הקיר האקוסטי והמבנים הסמוכים אליו בקטעים מיצגים.
- תשריט של פריסת קירות האקוסטים בקני"מ מתאים.
- פרטי העיצוב האדריכלי של הקירות והמבנה ההנדסי שלהם, בקני"מ מתאים המציג נאמנה את צורת הקיר.
- פרטים על חומרים מהם ייבנה הקיר האקוסטי.
- פירוט החישובים האקוסטים לפיהם תוכנן הקיר, כולל ע"ג דיסקט.
- לוח זמנים משוער להקמת המיגון האקוסטי.
- ג. המיגונים האקוסטיים יתוכננו כך שמפלסי הרעש החזויים לשנת 2010 לא יעלו על 64 dBA, Leq למבנה המגורים ו- 59 dBA, Leq למבנה ציבור רגיש לרעש, וזאת בכל שלב של ביצוע התוכנית.
- ד. המיגון האקוסטי כאמור לעיל יבוצע ע"י יזם התכנית ועל חשבונו אך ורק עבור מבנים קיימים ו/או מאושרים בתב"ע תקפה למועד ההפקדה של תכנית זו.
- תכנון וביצוע המיגונים האקוסטיים יתייחס למבנים קיימים ו/או למבנים כנ"ל, ובתנאי שקיבלו היתר בנייה כחוק.
- ה. לא יפתח קטע הכביש ו/או המחלף המבוצע במסגרת אותו שלב אלא לאחר שיושלם הביצוע של מרכיבי המיגון האקוסטי המתוכננים לאותו שלב.
- ו. לאחר סיום בניית המיגונים המתוכננים לכל קטע כביש ולאחר פתיחתו לתנועה יערכו ע"י יזם תוכנית זו מדידות רעש בתאום עם המשרד לאיכות הסביבה. במידה ומפלסי הרעש יהיו גבוהים מהקריטריונים המפורטים בסעיף ג' לעיל יבוצעו שיפורים למיגון על פי הנחיות המשרד לאיכות הסביבה.

15.1.2 שיקום ופיתוח נופי

- א. טרם ביצוע הפרוייקט יוגש מסמך ביצוע כולל לעיצוב נופי, אשר יתבסס על עקרונות הפיתוח הנופי כמפורט בתסקיר ההשפעה עמ' 50 – 52 ובנספח מס' 7 לתסקיר.
- ב. מסמך הביצוע לעיצוב נופי יכלול את המסמכים הבאים -
 - תכנית בקני"מ 1:1,000 על רקע פוטוגרמטרי מעודכן בו יסומנו עצים וצמחיה ואשר תכלול עיצוב וייצוב טופוגרפי של פני השטח.
 - חתכים אופייניים ופרטים בקני"מ 1:200 לפחות.
 - תכנית גינון כולל פירוט סוג הצמחים ומיקומם.
 - תכנית השקיה, במידת הצורך.
 - תכנית פיתוח מערכת שבילים, מדרכות ופרטי עיצוב אדריכלי של מתקני הדרך, לרבות גשרים וקירות.
 - הוראות ופרטים לשיקום נופי של מחנה העבודה. דרכי הגישה למחלף ושולי המחלף שבהם תבצענה עבודה כלשהיא.
 - הוראות לביצוע אחזקה שוטפת של אזורים מגוננים ואלמנטים הבנויים במחלף.
 - פרק הזמן לסיום עבודות השיקום והפתוח הנופי לכל שלב ביצוע.

ג. מסמך הביצוע לעיצוב הנופי יובא לאישור מתכנן המחוז והמשרד לאיכות הסביבה טרם ביצוע התוכנית. בכל שלב של התוכנית – יבוצעו עבודות הפיתוח והשיקום הנופי המתאימות לאותו שלב על פי התכנון הכולל כאמור לעיל.
במידה וביצוע שלבים מאוחרים יותר בתוכנית יחייב פגיעה בשטחי הפיתוח הנופי תציג מע"צ לאישור מתכנן המחוז והמשרד לאכ"ס הצעה לפיתוח נופי בעל אופי זמני של אותו שלב באופן שישמר מראה מטופח של סביבת הפרוייקט משך כל תקופת ביצעו.
לא יוחלל בביצוע שלב כלשהוא בתוכנית טרם ניתן אישור כנ"ל לתוכנית הפיתוח הנופי שתבוצע באותו שלב, בין אם היא במתכונת סופית ובין אם – במתכונת זמנית.

ד. הגיוון והנטיעות יתוכננו לאחזקה נמוכה ככל הניתן.

ה. מע"צ תנקוט באמצעים למיסוך ויזואלי של מתקנים רגישים קיימים בשטח תע"ש, בתיאום עם הנהלת תע"ש רמת השרון.

ו. תוכנית לפיתוח ושיקום נופי כאמור בסעיף קטן ג' לעיל תפרט גם את אופן הטיפול והשקום הנופי של דרכים זמניות שיבטלו במסגרת אותו שלב.

15.1.3 ביצוע עבודות הסלילה והשקום בסביבת נחל הירקון והשטח המיועד לפארק הירקון.

א. צומח -

- יעשה מאמץ לשמור את עצי הפרדסים הגובלים בכביש ובדרך החקלאית הנלווית אליו בתחום נחל הירקון ואשר נמצאים בתחום הדרך.

- ישמר הנוף הצמחי הקיים ככל שניתן וכן תבוצע באזורים בהם הכביש חוצה את נחל הירקון ע"י נטיעת צמחיית נחל מקומית ואופיינית כדוגמת קנה, ערבה ואקליפטוסים, הכל בתאום עם רשות נחל הירקון.

ב. גשר מעל נחל הירקון

- תכנון הגשר המורחב יתואם עם רשות נחל הירקון.

- מתחת לגשר מעל נחל הירקון תובטח אפשרות למעבר חולי רגל. תכנון המעבר יתואם עם רשות נחל הירקון.

ג. ניקוז מי נגר מהכביש -

- מערכת הניקוז של כבישי המחלף תתוכנן לקליטת מי נגר בספיקות ע"פ הסתברות של 1:50 שנה.

- בתכנון הגשר יעשה מאמץ להבטחת מניעת ניקוז ישיר של מי הנגר לתוך מי הנחל במטרה למזער סכנת זיהום. תוכנית הניקוז תתואם עם רשות הניקוז ועם רשות נחל הירקון.

ד. שילוט -

- יוצב שילוט מיוחד המציין את מיקום נחל הירקון.

15.1.4 שליטות ביצוע

א. לכל שלב ביניים של ביצוע הפרוייקט תוגש תכנית בקני"מ 1:1,250 לפחות בה יסומנו שלבי הביצוע של התכנית ופתרונות הביניים לזרימת התנועה.
התכנית תוגש למתכנן המחוז לפחות שבועיים לפני תחילת הביצוע של אותו שלב.
לכל שלב ביצוע יוגשו תכניות לאישור משרד התחבורה.

ב. הודעה על התחלת ביצוע הפרוייקט תמסר לוועדה המחוזית, למהנדסי הוועדות המקומית, למשרד לאכות הסביבה ולמשרד התחבורה שבוע ימים לפחות לפני התחלת הביצוע בפועל.

מאוסרת

15.1.5 עבודות עפר ובנייה

- א. שטחי התארגנות ומחנה עבודה ימוקמו בגבולות שטחי התכנית בלבד.
- ב. יחול איסור למעבר ולשימוש של כלי עבודה בדרכי גישה מחוץ לגבולות התוכנית. מעבר כלי עבודה יותר בתיאום והסכמה מראש של הבעלים החוקיים של השטחים והרשות המקומית.
- ג. לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום הסלילה והבנייה יפוגו מהשטח כל ציוד ואו פסולת בנייה.
- ד. פסולת הבנייה והסלילה תפונה לאחר סילוק מאושר על ידי הרשויות המוסמכות.
- ה. לא תותר חריגה מגבולות התכנית לצורך ביצוע עבודות עפר סלילה ובנייה אלא באישור הועדה המחוזית ועל פי כל דין.
- ו. בכל שלב ביצוע יינקטו כל הפעולות הנחוצות למניעת הצפות ושטפונוט ולמניעת נזק למדרונות עפר, לחצרות ולמבנים.
- ז. דרכי עפר הסמוכות לאיזורים בנויים יורטבו באופן קבוע בחודשי הקיץ, למניעת מטרדי אבק.
- ח. זמני ביצוע עבודות עפר, סלילה ובנייה יעשו עפ"י שעות העבודה המותרות בהתאם לתקנות החוק למניעת מפגעים כמתחייב מכל דין.
- ט. לא יוצא היתר בניה לביצוע עבודות בתחום רצועת הדלק, אלא לאחר תאום עם קו מוצרי דלק. ביצוע כל עבודה בסביבת מעבר קווי הדלק תחייב אישור ופיקוח של חברת קו צינורות הדלק בע"מ.
- י. תכניות הניקוז הפרויקט יתואמו עם גורמי רשות הניקוז ורשות נחל הירקון גם בשלב התכנון המפורט והביצוע.

15.1.6 גשר להולכי רגל מעל דרך מס' 4

- א. יוקם גשר להולכי רגל בתחום המסומן בנספח תנועה א' על רקע פוטוגרמטריה. המיקום המדויק ייקבע ויוחלט לאחר השלמת תוכנית מפורטת לפארק הירקון. הקמת הגשר תעשה כחלק מביצוע השלב הסופי של המחלף.
- ב. מיקום הגשר יעשה בתאום עם רשות נחל הירקון, עיריית תל - אביב ומתכנן המחוז.
- ג. הרוחב המינימלי של הגשר יהיה 10 מ' והוא יאפשר נסיעה רצופה לאופנים (ללא מדרגות) בין שני עברי דרך מס' 4 בנתיב נפרד מתנועת הולכי הרגל.

משרד התחבורה
מ"צ - משרד ראשי

חתימת היוזם: _____
חברה למדענות והנדסה
אזרחית (מ"מ) בע"מ
חתימת המתכנן: _____
תאריך: 2.7.01

משרד הפנים מחוז תל אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965

אישור תכנית מס' 19/1000

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 5.2.01 לאשר את התכנית.

שמואל לסקר

מונח מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

16.7.01