

4/6A

מלליל
167
17-7-62
26-7

תכנית בנין עיר מפורסת מס'
ב 27
=====

תכנית זו תקרא "תכנית בנין עיר מפורסת מס'
27 ב' של בת-ים" ותחול על השטח המותחם בקו
בצבע כחול כהה בתסריט לתכנית זו המצורף
אליה והקרוי להלן "התסריט".
התסריט יהיה חלק בלתי נפרד מתכנית זו. בכל
הענינים הכלולים בתכנית ובתסריט.

1. שם התכנית ותחולתה:

2. שטח התכנית: 263.606 מ'.

3. המסומן: התכנית כוללת את הגושים וחלקי הגושים:
7148, 7149, 7150, 7151.

4. הגבולות: צפון = חלקי גושים 7149, 7150, 7151.
מזרח = חלק גוש 7151.

דרום = גושים 7134, 7135 וחלק מגוש 7136.
מערב = חלק מגוש 7148.

5. הירזים: הועדה המקומית לתכנון ובנין עיר בת-ים.

6. המתכנן: המחלקה הסכנית של עירית בת-ים.

7. בעל הקרקע: בעלים שונים.

8. מטרות התכנית: א. אחוד וחלוקה מחדש של החלקות כמסומן בתסריט.

ב. התווית דרכים חדשות ובטול דרכים קיימות.

ג. קביעת שטחים צבוריים פתוחים ומגרשים
לבנינים צבוריים.

ד. קביעת אזורי תכנון.

לשם הגשמת מטרות אלה מציעה התכנית חלוקת
שטח התכנית מחדש לפי המסומן בתסריט.

9. תחולת תכנית מתאר: הוראות תכנית המתאר של בת-ים על תיקוניה
לעתיד יחולו על שטח תכנית זו.

10. האזורים: א. שטח התכנית יחולק לאזורים כדלקמן:

1. אזור מגורים ב'

2. אזור מגורים ב' 1

3. אזור מגורים ג'

4. חזית חנויות וחזית ארכיטקטונית.

5. מגרשים לבנינים צבוריים.

6. שטחים צבוריים פתוחים.

7. דרכים.

ב. על אזור מגורים ב', ב' 1; ג', חזית
חנויות וחזית ארכיטקטונית תחולבה
הוראות אלה:

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים, בת-ים
התכנית אושרה והועברה לועדה המחוזית
לבניה ולתכנון ערים מחוז תל-אביב לאשר
לנתן וזקן # בישיבה מס' 15
שחוקימה ב 24.5.62
עיר

מדינת ישראל
הועדה המקומית
לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב

2.../.

8			7	6	5	4	3	2	1	
מרווחים מינימליים במטרים			מספר מקסימלי של קומות	שטח מקסימלי לבניה ב-% משטח המגרש	אורך מינימלי של חזית המגרש במטרים	שטח מגרש מינימלי בממ"ר	אזור כמסומן בתכנית	סמון האזור	מס. סד.	
אחר	צד	חזית								
5	4	5	2 קומות על קומת עמודים	33% (בק' קרקע שטח פנוי בחזית של 4 מטר קולונדה)	17 או כפי שנוצר במפת מדידה המתאימה לתסריט הר"ב	500 או כפי שנוצר במפת מדידה המתאימה לתסריט הר"ב	אזור מגורים ב		1. צבע כחול	
5	4	5	3 קומות	33%	17 או כפי שנוצר במפת מדידה המתאימה לתסריט הר"ב	500 או כפי שנוצר במפת מדידה המתאימה לתסריט הר"ב	אזור מגורים ב'1		2. כחול וקו כחול	
5	4	5	3 קומות על קומת עמודים	33% (בקומת עמודים משטח הרצפה בתנאי שהשטח הפנוי יהיה בחזית)	17 או כפי שנוצר במפת מדידה המתאימה לתסריט הר"ב	500 או כפי שנוצר במפת מדידה המתאימה לתסריט הר"ב	אזור מגורים ג'		3. צהוב	
							חזית חנויות	קו סגול	4.	
לפי האזור בו נמצאת חזית חנויות							חזית ארכיטקטונית	קו אדום	5.	
לפי תכנית-בנוי מאושרת ע"י הועדה המקומית באשור הועדה המחוזית										

11. רשום:

שטחים צבוריים פתוחים
מגרשים לבנינים צבוריים
דרכים, חלקות להשלמה או לחליפין : כל השטחים הנ"ל ירשמו על שם עיריית בת-ים.
חלקות השלמה או חלקות לחליפין מס' A,B,C,D
תושמנה ע"ש עיריית בת-ים כפקודון ותחזרנה לבעלי חלקות בתכניות אחרות.

12. אחוד חלקות - וחלוקתן מחדש:

החלקות הכלולות בתסריט והרשומות במשרד ספרי האחוזה ביום הכנת תכנית זו תאוחדנה והשטח יחולק מחדש כפי שמסומן בתסריט. כל בעל רשום יקבל מגרש חדש כמפורט ברשימה המצורפת לתכנית ולתסריט והמקרה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבנייה ורישום
מחוז תל אביב

תחול בניה בקיר מסותף ביניהן					13. זל החלקות המסומנות בתסריט במספרים 7 ו-9					
"	"	"	"	"	21-ו	20	"	"	"	"
"	"	"	"	"	25-ו	24, 23	"	"	"	"
"	"	"	"	"	28-ו	27, 26	"	"	"	"
"	"	"	"	"	32-ו	31	"	"	"	"
"	"	"	"	"	34-ו	33	"	"	"	"
"	"	"	"	"	54-ו	53	"	"	"	"
"	"	"	"	"	58-ו	57	"	"	"	"
"	"	"	"	"	132-ו	131	"	"	"	"
"	"	"	"	"	135-ו א	134	"	"	"	"
"	"	"	"	"	145-ו	144	"	"	"	"
"	"	"	"	"	148 א	148-ו	"	"	"	"
"	"	"	"	"	(161, 160, 159		"	"	"	"
"	"	"	"	"	(173-ו 172		"	"	"	"
"	"	"	"	"	232, 231, 230		"	"	"	"
"	"	"	"	"	237-ו 236		"	"	"	"
"	"	"	"	"	191-ו	190	"	"	"	"
"	"	"	"	"	64-ו	60	"	"	"	"

בהסכמתם של בעלי חלקות גובלות, תוכל הועדה המקומית להתיר בניה בקיר מסותף בין אותן חלקות. זאת נוסף על החלקות המפורטות ליד.

14. (א) הרשות בידי הועדה המקומית להוציא הוצאות, או להתחייב בהוצאות, לשם הכנתה של תכנית זו, לקידומה ולהגשתה. הוצאות שהוציאה או שתוציא הועדה המקומית כאמור, או שהתחייבה או תתחייב בהן, ייראו כהוצאות שהעלו את ערכן של הקרקעות שעליהן חלה התכנית.

(ב) הרשות בידי הועדה המקומית להטיל על בעלי הקרקעות שעליהן חלה התכנית, מס שפור בסכום ההוצאות הנזכרות בפסקה הקודמת ולגבותו מהבעלים לפי שעריהם של שמחי הקרקעות או של חזיתות המגרשים או לפי כל שמה אחרת שתראה לועדה המקומית.

(ג) האמור בסעיף זה לא יפגע ולא יגרע מכל סמכות או רשות הנתונה לוועדה המקומית בתקף כל דין בענין גבית מס-שפור או בכל ענין אחר.

החלטת היוזם:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

הועדה המקומית לבניה והכנת עיר
ב- - -

מדינת ישראל
המנהל הכללי
למכירת אדמות

