

מרחב תכנון מקומי בת-ים
 תכנית מתאר ומפורטת מס' בי / 418
 שינוי לתכנית מתאר מס' בי/200 בי/205 בי/377

- 1. שם התכנית:**
 תכנית זו תקרא תכנית מתאר ומפורטת מס' בי / 418
 שינוי לתוכנית מתאר מס' בי/200 בי/205 בי/377
- 2. תחולת התכנית:**
 תכנית זו תחול על השטח המתוחסם בצבע כחול כהה בתשריט
 המצורף לתקנון התכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- 3. המקום:**
 מחוז: תל-אביב
 נפה: תל-אביב יפו
 עיר: בת-ים
 רחוב: בן גוריון 63
 גוש: 7143
 חלקה: 81
- 4. מסמכי התכנית:**
 התכנית כוללת את תקנון ההוראות (2 עמודים) ואת התשריט +
 טפח בינוי הערוך בק"מ 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתקנון.
- 5. יוזם התכנית:**
 קדוש דוד מרחוב שד' בן גוריון 63 בת-ים,
 ע"י עו"ד מסיקה שד' עצמאות 38 ב' טל' 5080088.
- 6. עורך התכנית:**
 אדריכל שמולביץ משה מרחוב הרשת 6א' בת-ים
 טל' 03-6597450 רשיון 36173
- 7. שטח התוכנית:**
 1428 מ"ר
- 8. בעלי הקרקע:**
 שונים.

9. מטרת התכנית:

א. קירוי שטח מרפסות שרות פתוחות קיימות בשעור של 45.31 מ"ר הצמודות לדירות הגג.
ב. שינוי ייעוד ממגורים מיוחד למגורים מיוחד 1

10. הוראות הבנייה:

א. קירוי שטח מרפסות שרות פתוחות קיימות בשעור של 45.31 מ"ר הצמודות לדירות הגג.
ב. שינוי ייעוד ממגורים מיוחד למגורים מיוחד 1
ג. חומרי גמר והעיצוב הארכיטקטוני יותאמו לבניין הקיים באישור מהנדס העיר.

11. יחס לתכניות:

התכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר בי/200 בי/205 בי/377 התכניות נשארות בתוקף לכל הנושאים שלא שונו בתכנית זו.

12. חתימות:

חתימת עורך הבקשה :

משה שמולביץ
אדריכל
רשיון מס' 36103

חתימת היחוס:

חתימות בעלי הקרקע :

חתימת הוועדה המחוזית :

<p>הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר בת-ים</p> <p>שם התכנית: גנייה. מתאר. וסלולר גי/1814</p> <p>ע.פ.מ. א.מ.א. 377, 205, 200</p> <p>הומלצה בישיבה מס. 17/15 ניוס.מס. 31.10.2008</p> <p>לדיון בוועדה מחוזית ל... י.מ.י.</p> <p>מזכיר</p>
--

<p>משרד הפנים מחוז תל אביב חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> <p>אישור תכנית מס' 401/מ</p> <p>התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק</p> <p>שמואל לסקר יו"ר הוועדה המחוזית</p>
