

חוק התכנון והבניה
תשכ"ה 1965

מרחב תכנון מקומי בת ים

תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית

בי/מק/440

שינוי לתכניות:

מתאר ומפורטת בי/400, מתאר 2 א' ומפורטת בי/55 א'

הרחבת רחוב ניסנבוים וחלק מרחוב יוספטל

יולי 2003

בי/מק/ 440

תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית
הרחבת רחוב ניסנבויס וחלק מרחוב יוספטל
שינוי לתכנית: מתאר ומפורטת בי/ 400, מתאר 2 א' ומפורטת בי/ 55 א'

- שם התכנית**
1. תכנית זו תקרא: "תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' בי/מק/440, הרחבת רחוב ניסנבויס וחלק מרחוב יוספטל" (להלן: "התכנית" או "תכנית זו"), שינוי לתכנית מתאר ומפורטת בי/ 400, מתאר 2 א' ומפורטת בי/ 55 א'.
- מסמכי התכנית**
2. תכנית זו כוללת את המסמכים הבאים:
א. הוראות התכנית הכוללות 3 עמודים (להלן "הוראות התכנית").
ב. תשריט הערוך בקנה מידה 1:1,250 (להלן "התשריט").
ג. נספח תנועה עקרוני (מסמך מנחה).
ד. נספח פיתוח עקרוני (מסמך מנחה).
כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
- תחולת התכנית**
3. התכנית תחול ברחוב ניסנבויס וחלק מרחוב יוספטל, על השטח המותחם בקו כחול בתשריט, בתחומי הגושים החלקות וחלקי החלקות הבאים:
- | גוש | חלקי חלקות | חלקות במלואן |
|------|------------|--------------|
| 7122 | 106,78 | 86 |
| 7123 | 203,165 | 164 |
| 7129 | 86,82,75 | 92,80,77,76 |
| 7155 | 330,327 | |
- שטח התכנית**
4. שטח התכנית הוא כ 53.380 דונם.
- יוזם התכנית**
5. הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת ים.
- בעלי הקרקע**
6. עיריית בת ים.
- מגיש התכנית**
7. חב' נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים בע"מ.
- עורכי התכנית**
8. פיטלסון, שילה, יעקובסון אדריכלים,
ע"י אדרי' יונה פיטלסון, מס' רשום 8057.
- מטרות התכנית**
9. א. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לדרך מוצעת.
ב. הרחבת רחוב ניסנבויס וחלק מרחוב יוספטל, כמסומן בתשריט, לצורך שיפור הנגישות, למעבר תשתיות חשמל, מים, ביוב, ניקוז, תקשורת, גז וכד' ולהסדרת הרחוב.
- יחס לתכניות אחרות**
10. על תכנית זו תחולנה הוראות התכניות החלות על שטח התכנית: תכנית מתאר ומפורטת בי/400, תכנית מתאר 2 א' ותכנית מפורטת 55 א'. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכניות שחלות על שטח התכנית, תכרענה הוראות תכנית זו.
- באור סימני התשריט**
11. כמסומן במקרא התשריט.

- תכליות מותרות** 12. לפי התכניות החלות על שטח התכנית ובנוסף: קירות תמך, שטחי גינון ונטיעות, ריהוט רחוב, תחנות לתחבורה ציבורית, קווי ומתקני תשתית וכל הדרוש להרחבת הרחובות ולפיתוחם.
- הוראות התכנית** 13. התכנית מיועדת לקבוע הרחבת דרך במקום שטח ציבורי פתוח לאורך רחוב ניסנבויים (בקטע שבין רחוב הקוממיות לבין רח' יוספטל) וחלק מרחוב יוספטל, כמסומן בתשריט.
- הסדרי תנועה** 14. א. הסדרי התנועה המוצגים בנספח התנועה הינם עקרוניים בלבד. מותר יהיה לשנותם באישור משרד התחבורה ומהנדס הועדה המקומית.
- ב. תנאי למתן היתר לביצוע תכנית זו, יהא אישור תכנית תנועה על ידי משרד התחבורה. שינויים בתכנית התנועה שיאושרו על ידי משרד התחבורה, לא יהוו שינוי לתכנית זו.
- תכנית פיתוח** 15. נספח הפיתוח, המצורף לתכנית זו, בקנה מידה של 1:500, הוא מנחה בלבד. תנאי למתן היתר לביצוע תכנית זו, יהא הגשת תכנית פיתוח מפורטת למהנדס הועדה המקומית.
- זמן ביצוע** 16. 10 שנים מיום אישור תכנית זו.

התחברות עירוניים לחטיבת המגורים ב"מ
 ת"מ 53 אסן 53, תל אביב 67062
 03-6092001 פקס 03-6092001

חתימת מגיש התכנית



חתימות

נת"ע - נתיבי תחבורה עירוניים בע"מ

הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס.ז. א.ק. 440/

התכנית מאושרת מכח
 סעיף 1108'ג' לחוק

שגיא
 יו"ר הועדה המקומית



חתימת יוזם התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת-ים

חתימת עורך התכנית

פיטלסון, ע. שילה, מ. יעקובסון
 אדריכלים

פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
 ע"י אדרי' יונה פיטלסון, מסי' רשום 8057
 רחוב קהילת ונציה 12 ת"א 69400
 טל': 6499515. פקס': 6499619

חתימת קבלת הקרקע:



X עיריית בת-ים