

מרחב תכנון מקומי בת-ים  
 תכנית מתאר ומפורטת מס' בי / 402  
 שינוי לתכנית מתאר מס' בי / 2א', 28א', בי / 339

- 1. שם התכנית:**  
 תכנית זו תקרא תכנית מתאר ומפורטת מס' בי / 402 ,  
 שינוי לתכנית מתאר מס' בי / 2א', 28א' . בי / 339
- 2. תחולת התכנית:**  
 תכנית זו תחול על השטח המתוחם בצבע כחול כהה בתשריט  
 המצורף לתקנון התכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- 3. המקום:**  
 מחח: תל-אביב  
 נפה: תל-אביב-יפו  
 עיר: בת-ים  
 רחוב: ביאליק 13  
 גוש: 7136  
 חלקה: 298
- 4. מסמכי התכנית:**  
 התכנית כוללת את תקנון ההוראות (2 עמודים) ואת התשריט +  
 נספח בינוי הערוך בק"מ 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתקנון.
- 5. יוזם התכנית:**  
 תייר ציון רח' ביאליק 13 בת-ים .
- 6. עורך התכנית:**  
 אדריכל שמולביץ משה בת-ים הרשת 6א' טל' 03-6597450  
 רשיון 36173  
 630 מר.
- 7. שטח התכנית:**
- 8. בעלי הקרקע:**  
 שונים.
- 9. מטרת התכנית:**  
 א. הגדלת שטחי בנייה מ- 136.5% ל- 144.5% שטחים עיקרים  
 ו- 33% שטחי שרות  
 ב. הקטנת קו בנין אחורי ל- 2.88 מ' במקום 5 מ'.  
 ג. לאשר בריכה קיימת על הגג.
- 10. הוראות התוכנית:**  
 א. הגדלת שטחי בנייה מ- 136.5% ל- 144.5% שטחים עיקרים  
 ו- 33% שטחי שרות  
 ב. הקטנת קו בנין אחורי ל- 2.88 מ' במקום 5 מ'.  
 ג. לאשר בריכה קיימת על הגג.

התכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר ב' / 2א', א' 28 / ב' 339  
התכניות נשארות בתוקף לכל הנושאים שלא שונו בתכנית זו.

11. יחס לתכניות:

אגף ההנדסה  
ג'רמלניץ

05.03.2000  
מ. שמולביץ-אוריכל  
רשיון מס' 36173

12. חתימות:

חתימת עורך הבקשה:

חתימת היחס:

חתימות בעלי הקרקע:

<p>משרד הפנים מחוז תל אביב חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965</p> <p>אישור תכנית מס' ב' / 402</p> <p>התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק</p> <p>שמ"ל לסקר יו"ר הוועדה המחוזית</p>
---

2.5.2000

חתימת הוועדה המחוזית:

<p>הוועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר בת-ים</p> <p>שם התכנית: <i>גני אולסלף ב' / 402</i></p> <p>שני קטעי גוש <i>גוש 421, 422</i></p> <p>הומלצה לשינוי מס' <i>46/14</i> ביום <i>10.6.98</i></p> <p>כדי להנציח מחוזית ל <i>א.א. / 220</i></p> <p>מזכיר <i>[Signature]</i> יו"ר <i>[Signature]</i></p>
---