

14.3.01
 מוקדמת מס' 7
 קובץ: (תקנון)רש-715 - C:\QTXFILES

8.11.97
 מוקדמת מס' 6

מרחב תכנון מקומי רמה"ש תכנית מתאר מס' רש-715
 שינוי מס' לתוכנית מתאר 210 א'

מ.י.ו.ר.ת

1. מחוז - תל אביב
 נפה - תל אביב יפו
 מועצה מקומית רמת השרון

גוש	6615	6616	6414	6617
חלקות	20 - 26, 27 חלק 28 109, 108, 107, 196	3, 29 - 32 44, 43	25 חלק 24 חלק 38 חלק 35 חלק	3 חלק 2

2. שטח התכנית כ- 279,926 דונם.
3. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
4. יחס התכנית: העדה המקומית לתכנון ובניה מרחב רמת השרון.
5. עורך התכנית - אגף הנדסה מח' תכנון עיר.
6. תחולת התכנית - תכנית זו תחול בשטח התחום בקו החזול המסומן בתשריט המצורף אליה. מסמכי התוכנית כוללים: תקנות + תשריט + נספח תחבורה.
7. מסרת התכנית -

1. הרחבת דרך קיימת מ-10 מ' ל-32 מ' בתחום שכונת "נוה גר" והרחבת דרך קיימת מ-10 מ' ל-22 מ' מצפון לה על מנת לאפשר גישה לבי"ס הכפר הירוק ולבית העלמין קרית שאול ולשכונה "נוה גר".
2. הרחבת בית עלמין, שיפור דרכי גישה והקמת מסוף לאוטובוסים.
3. קביעת שטח לחנייה ציבורית.
8. עיקרי התכנית - שינוי יעוד קרקע חקלאית על מנת ליצור שינויים כדלקמן:
 - 8.1. הרחבת דרך משה טנה מ-30 מ' ל-40 מ'.
 - 8.2. קביעת שטח לחנייה ציבורית הכוללת פיתוח נופי ולשימוש לימי זיכרון, עצרות ואירועים, והקמת מסוף אוטובוסים "זונה וסעי" עפ"י תוכנית באישור משרד התחבורה.
 - 8.3. קביעת שטח להרחבת בית הקברות הקיים לכיוון צפון.
 - 8.4. הרחבת דרך לבית העלמין הצבאי הקיים מ-10 מ' ל-26 מ'.
 - 8.5. קביעת דרך חדשה ברוחב של 30 מ' בין הגדר הדרומית של בי"ס הכפר הירוק לבין תחום בית הקברות.
 - 8.6. שינוי יעוד חלק מבניין ציבורי - לדרך מדורס.
 - 8.7. קביעת גישה נוספת לבי"ס הכפר הירוק, בכניסה הקיימת תותר פניות ימינה, ימינה בלבד.

9. יחס התוכנית לתוכנית המתאר
 על תוכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר 210 א' על תיקוניה, אם יש סתירה בין הוראות תכנית המתאר 210 א' ובין תוכנית זו - תכריעה הוראות תכנית זו.

משרד הפנים מחוז תל אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 715
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 18.3.01 לאשר את התכנית.
שמאל לסקר
יו"ר הועדה המחוזית

18.3.01

