

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' רש/723 שינוי מס' 1 לתכנית המתאר רש/494 שינוי לתכנית המתאר רש/210 על תיקוניה
2. מיקום התכנית: מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב/יפו
מועצה מקומית: רמת-השרון
גוש: 6551
חלקות: 378, 385, 386, 402, 384 (חלק), 443 (חלק)
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
4. גבול התכנית: גבול התכנית מסומן בקו כחול כהה בתשריט.
5. מסמכי התכנית: תכנית זו והתשריט המצורף אליה והכולל פרטי בינוי יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
6. שטח התכנית: 9953 מ"ר
7. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל והמועצה המקומית רמת-השרון.
8. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה, רמת השרון.
9. עורך התכנית: אדריכל שמואל בן-אלי
10. מטרת התכנית: א. שינוי לתכנית המתאר 210' על תיקוניה.
ב. העברת השביל להולכי רגל מחלקה 386 לחלקה 384 וביטול השביל בחלקה 386. שינוי ייעוד משטח לבנין ציבורי לשביל להולכי רגל.
ג. שינוי שביל להולכי רגל משצ"פ לאזור מגורים ג' מיוחד וצירופו למגרש מס' 6 על מנת לאפשר תוספות בניה כפי האמור בתשריט.
ד. לאפשר תוספת חדרים כמפורט בבינוי בתשריט, לשיפור תנאי הדיור. גודל הדירות לאחר ההרחבה יהיה בין 87 מ"ר עד 91 מ"ר, בכל מקרה שטחי הדירות לא יעלו על המצוין בטבלאות. מגרשי המגורים ישונו מאזור מגורים ג' לאזור מגורים ג' מיוחד.
ה. קביעת מקומות חניה, לכל יחידות הדיור (למעט בבנין 7 שבו הוסדר מגרש חניה בחזית הבית).
ו. תכנון מוצע לחדרי גג, בכפוף לתכנית רש/521'
ז. קביעת חלוקת מגרשים וקוי בנין כמסומן בתשריט.

ח. קביעת מבנים להריסה.

ט. אין במטרת תכנית זו תוספת יחידות דיור.

11. תנאים למתן
היתר בניה:

א. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר הריסת המבנים
והמסומנים להריסה בתשריט (כולל המרחף במגיש 6).

ס.י.95

ב. ביצוע החניות יהיה כתנאי למתן היתר בניה.

ג. לפחות בדירות המורחבות יש לחייב שיפוץ כל
חזיתות הדירות המורחבות.

12. טבלת שטח רצפות כללי ושטחי בניה:

מס' יח' הדיור הקיימות	שטח בניה קיים	שטח תוספות מוצעות	ס"ה שטח
* 90	6480 מ"ר	1506 מ"ר	7986 מ"ר

* לא תותרנה יחידות דיור נוספות בתחום התכנית
מכוח תכניות אחרות.

13. הוראות התכנית: א. הבניה תיעשה באגפים שלמים. אגף הינו עמודה של
3 דירות הבנויות זו על גבי זו. הבינוי המוצע
בתשריט מחייב.

ב. התוספות תבוצענה בהתאם לתכניות שבנספחים
המצורפים לתכנית זו. כפוף לגדלי הדירות
בטבלאות.

ג. התקנת קולטי ורודי שמש, ומסתורי כביסה תהיה
בהתאם לפרטים שבנספחים.

ד. ביצוע החניות יהיה בעת מתן היתרי בניה.

ה. השטחים המשותפים בכל מבנה יהיו כדלקמן: הגינות
מסביב למבנים, הכניסות למבנים וחדרי המדרגות,
מסתורי הכביסה, הגגות וגגות חדרי היציאה לגג

ס.י.95 8

14. רישום זיקת הנאה: בשטח הציבורי הפתוח בצד המזרחי בתחום תכנית זו,
תירשם זיקת הנאה למעבר לחניה לכלי רכב למגרשי
המגורים.

15. יציאות לגג: על תכנית זו תחולנה הוראות ת.ב.ע. 521א'. חדרי היציאה לגג יבנו עד 23 מ"ר לדירות בקומות העליונות

תכנון המקומית ובניה 5.1.95

16. יחס לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות של תכנית המתאר 210א' על תיקוניה. במידה ותתגלנה סתירות בין הוראות תכנית זו ותכנית המתאר 210 א' על תיקוניה, יחייבו הוראותיה של תכנית זו.

הועדה המקומית לתכנון ובניה

מרחב רמת השרון

חתימת הבעלים:

חתימת ההג"ח:

מס' אישור תוכנית: 801(ג) ק"מ

תאריך: 21.11.94

מס' תכנית: 7237

תאריך: 21.11.94

מס' תכנית: 7237

תאריך: 21.11.94

מס' תכנית: 7237

תאריך: 21.11.94

89-80
4231 כ.י.
21.7.94 נ/ח

אדריכל חיים
מחלקת הפועצה
רמת השרון
8.11.94

ועפ"י החלטת ועדה מחוזית
מיום 14.12.92
ישיבה מס' 532

ועפ"י החלטת ועדה מחוזית
מיום 22.2.93
ישיבה מס' 538

חתימת עורך התכנית:

משרד הפנים מחוז הליאביב
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
שמואל לסקר

משרד הפנים מחוז הליאביב
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
שמואל לסקר

משרד הפנים מחוז הליאביב
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
שמואל לסקר

88-98
1824
1.6
179
11.11.58

11.11.58

משרד הפנים מחוז הליאביב
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
שמואל לסקר

משרד הפנים מחוז הליאביב