

קובץ: (תקנון)רש-746 - C:\QTX\FILES

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

תוכנית מתאר/מפורטת מס' מק/רש/746

שינוי מס' לתוכנית רש/210 א' על תיקוניה

מחוז - תל - אביב

נפה - תל אביב יפו

גוש - 6333

חלקה - 259 - חלק

שטח התוכנית - 21,816 מ"ר

בעלי הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל + חוכרים

יוזם התוכנית - הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת השרון

עורך התוכנית - אגף הנדסה מח' תכנון בנין עיר

המקום - מדרום - לדרך מס' 5

תאריך:

1. המבוא

המבוא לתקנות אלו כפי שהוא מובא בדף מס' 1 הינו חלק בלתי נפרד מהתקנות.

2. התוכנית - שמה תחולתה ותשריטה

תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר מקומית מס' רש/746 ותחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.

3. מטרת התוכנית

א. שינוי ייעוד קרקע חקלאית לשטח ספורט ונופש על מנת לאפשר השלמת איצטדיון מרכז הסניס במסגרת הפקעות עד 40%. אין בתוכנית זו משום תוספת זכויות.

ב. קביעת שימושים מותרים.

ג. קביעת הוראות לקו צינור הדלק העובר בתוואי התוכנית

- א. קו צינור דלק - 1. אין לסעת נציים/ואו לבצע כל עבודה בתחום רצועת קו הדלק בבעלות חברת קו מוצרי דלק בע"מ.
- 2. אין לבנות כל מבנה במרחק 5 מ' מהצינור.
- 3. רוחב רצועת קו הדלק הוא קטע הנמצא 5 מ' משני עברי הצינור סה"כ 10 מ'.
- 4. מיקומו המדויק של הצינור ימסר באחריות החברה המיקום המופיע בתשריט הינו לידיעה בלבד.
- ב. בתחום רוחב רצועת הדלק שרוחבה 10 מ' עוברים.
- ג. קווי דלק קו גלילות - לוד 10" קו גלילות גאליה 6".

4. הוראות התוכנית

א. ניתן יהיה לבנות ולהשלים איצטדיון מרכז הסניס ולהכשיר מגרש דשא וחימר.

ב. שימושים מותרים - בשטח ספורט יהיו התכליות והשימושים המותרים והמוגדרים בתוכנית רש/210 א' - לאזור ספורט

5. תחולת תוכנית

על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית רש/210 א'.

6. רישום שטחים - השטחים המיועדים לשטח ספורט יופקעו וירשמו ע"ש המועצה המקומית רמת השרון.

7. שלב ביצוע - מידי עם אישור התוכנית.

8. זכויות בניה - זכויות בניה של בעלי הקרקע ישמרו בשלב ב' בעת הכנת תוכנית מתאר כללית.

9. חתימות:

עדה מקומית. עדה  
 תכנית מס' 746.91.97  
 מקומית החליטה לאשר את התכנית  
 מס' 13.4.97  
 ממנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

5/

26. II. 98 / א"מ כ"א