

מרחב תכנון מקומי - רמת-השרון

תכנית מתאר מס' רש/779

שינוי מס' 265 לתכנית מתאר מס' רש/210 א' על תיקוניה

19.11.98
7
מוקדמת מס'

1. מחוז
נפת
מועצה:

תל-אביב
תל אביב - יפו
מועצה מקומית רמת-השרון

6547	6342	6341
--	1,2	--
137,15,16	--	14,19,20

גושים:
חלקות:
חלקי חלקות:

68,644 מ"ר

שטח התכנית:

מנהל מקרקעי ישראל ואחרים.

בעלי הקרקע:

הועדה המקומית לתכנון ובניה, מרחב רמת-השרון.

יוזם התכנית:

"צומת מורשה"-מזרחית לכביש גהה ודרומית לכביש מס' 5.

המקום:

אדריכל שמואל בן-אלי, ת.ד. 1541, רמת-השרון
טל: 03-5494611

עורך התכנית:

נספחים לתכנית זו:

2. נספחים לתכנית:

א. תקנון בן 2 עמודים.
ב. תשריט בק.מ. 1:5000, 1:2500, 1:100 להלן
ה"תשריט"

3. חלות התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט, המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

4. מטרת התכנית:

א. הרחבת שטח לבית קברות קיים, בצומת מורשה, ע"י הפקעת זכויות החכירה והשימוש בקרקע, תוך כדי שינוי יעוד קרקע חקלאית וש.צ.פ. וביטול דרך.

ב. קביעת אפשרות לבניית סככת הספדים ובית טהרה עד 200 מ"ר, בשטח עיקרי, בקומה אחת.

ג. קביעת קו בנין של 35 מ' מציר הדרך המהירה מס' 4.

ד. 50% משטח הקבורה מיועד לקבורה בקומות (עד 3 קומות), כמסומן בתשריט.

ה. הפקעת שטח להרחבת דרך בצמוד לצומת מורשה.

5. תכליות ושימושים:

לא ישמשו קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית אלא לשימושים המפורטים להלן ברשימת התכליות והשימושים לגבי הקרקע או הבנין.

1. שרותי קבורה.

2. שרותים הקשורים לפעילות במקום - בית טהרה, סככת הספדים, ומקום התכנסות.

3. ברצועה ברוחב של 10 מטר ממערב לבית הקברות, ובצמוד לכביש 4 וכביש 5, בשטח הציבורי הפתוח, תותר נטיעת עצים, כמתואר בתשריט. לא תותר הקמת מבנים.

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר רש/210 על תיקוניה, במידה ולא שונו בתכנית זו.

שטחי הבניה יהיו כדלקמן:

1. מבני טהרה, הספדים והתכנסות 200 מ"ר - שטח עיקרי.
2. קבורה בקומות 2400 מ"ר - שטח עיקרי.

א. לא ינתנו היתרי בניה אלא לאחר שתוכן תכנית נופית, שונגטיון בין היתר, מיקום השרוניט הקשורים למקום - בית טהרה, סככת הספדים, מקומות התכנסות, מקומות חניה, שתילת עצים, שבילי גישה וקירות תומכים. תוכנית זו תהיה באישורם של הועדה המקומית לתכנון ובניה, והמשרד לאיכות הסביבה.

ב. היתרי הבניה יהיו באישור משרד הבריאות.

ג. כל תוכנון מפורט לבית העלמין יהיה על פי הוראות תמ"א-19

השטחים בתכנית זו המיועדים לשטח ציבורי פתוח, ירשמו על שם המועצה המקומית רמת-השרון כחוק.

מידו.

6. יחס לתכנית מתאר מקומית:

7. שטחי בניה:

8. היתרי בניה:

9. רישום שטחים ציבוריים:

10. שלבי ביצוע:

11. טבלת השטחים:

מוצע (במ"ר)	קיים (במ"ר)	זיכוד
3,286	20,183	ציבורי פתוח
---	20,550	חקלאי
57,508	27,260	בית קברות
7,850	---	דרך מוצעת
---	651	דרך מבוטלת
68,644 מ"ר	68,644 מ"ר	סה"כ

12. חתימות:

יזם התכנית:

בעלי הקרקע:

עורך התכנית:

יזם התכנית לתכנון ובניה

מרחב רמת השרון

מח - בתכנית מתאר/מפורטת מס' 7701

המליצה - להעביר ל - 14 ת"פ

לועדה מחוזית לתכנון ובניה מחוז ת"א

גשיבה מס' 638 מיום 24.8.98

מזכיר
המקומית לתכנון ובניה
מרחב רמת השרון

9.12.98

27.9.98

שמחה בורמליה עדיאל
שטח חמישים 56 ת.ד. 1541, רמת השרון
03-6492749, 03-5400286

משרד הפנים מחוז תל-אביב
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
הפקדת תכנית מס' 779/68
 התורה המחוזית לתכנון ותכנית החלטה
 ביום 22.9.97 תהפיק את התכנית.
שמעון לסקר
 יו"ר ועד המחוזית

משרד הפנים מחוז תל-אביב
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
אישור ותעודת מס' 779/68
 הועדה המחוזית לתכנון ותכנית החלטה
 ביום 24.8.98 לאשר את התכנית.
שמעון לסקר
 יו"ר ועד המחוזית

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוסף ע"י ועדה
 שם _____
 חתימה _____

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
 חתימת המפקיד
 חתימת המועצה
 חתימת הוועדה המחוזית
 חתימת המועצה המחוזית
 חתימת המועצה המחוזית