

מוקדמת מס' 12.4.01

מרחב תכנון מקומי - רמת השרון

תכנית מתאר מס' רש/852

שינוי לתכנית המתאר מס' רש/210א

1. מחוז: תל-אביב  
נפה: תל-אביב - לפו  
מועצה: מועצה מקומית רמת השרון  
גושים וחלקות: גוש 6551: חלקות 196, 232, 235 (חלק), 236  
שטח התכנית: 25,410 מ"ר  
בעלי הקרקע: המועצה המקומית רמת-השרון  
יזום ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב רמת-השרון  
המקום: רח' בוקק, רח' ארלוזורוב, רמת-השרון  
עורך תכנית: שמואל בן-אלי, אדריכל, 47114 ת.ד. 1541, רמת השרון  
טל: 03-5494611  
פקס: 03-5400226
2. חלות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המסומן בקו כחול כהה בתשריט, המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
3. מסמכי התכנית: התכנית מכילה 2 דפי הוראות בכתב, להלן "התקנון" תשריט בק.מ. 1:1250 ו-1:2500, להלן "התשריט". כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
4. מטרת התכנית: א. קביעת שטח לבנין ציבורי, בשטח רצפות בהיקף 1000 מ"ר עיקרי ומרתף בגודל 50% מהשטח העיקרי, כשטח שרות, בנוסף למבנים הקיימים.  
ב. יעוד השטח לקאונטרי-קלוב עירוני הכולל בריכות שחיה, אולמות ספורט.  
ג. קביעת קווי בנין על פי המסומן בתשריט.
5. הוראות הבניה: א. קו הבנין של השטח לבנין ציבורי יהיה 10.00 מ' מגבול כל החלקות בסמוך לו ו- 0.00 לשטח הציבורי הפתוח כמסומן בתשריט.  
ב. השטחים לבניה באזור הבריכה יהיו כדלקמן:  
1. השטח העיקרי המירבי המותר לבניה יהיה 1000 מ"ר ומרתף בגודל 50% מהשטח העיקרי, כשטח שרות (בנוסף למבנים הקיימים), וישמש למתקני ספורט, שירות ציבורי, מועדונים וכינוסים. לא יותר שימוש לאירועים ושמחות.  
2. מתוך השטח העיקרי יהיו חנויות ספורט, מספרה, מכון יופי וקפטריה, בהיקף של 400 מ"ר.  
3. תותר בנית בריכות שחיה (קייצית וחורפית), שמידותיהן המינימליות 12מ' רוחב ו-25מ' אורך).

- 2 -

6. היתרי בניה: א. תנאי לקבלת להיתר בניה לקאונטרי-קלוב יהיה אישור משרד הבריאות.  
 ב. הכנת נספח אקוסטי ע"י אקוסטיקאי מוסמך בנושא רעש בבריכות שחיה והטמעת מסקנותיו בהיתר הבניה.
7. יחס לתכנון אחרות: על שטח תכנית זו חלה גם תכנית רש/210א' על תיקוניה. במידה ויש סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכנית רש/210א' על תיקוניה, תקבענה הוראות תכנית זו.
8. חתימת הרשויות:

852-9

הוועדה המקומית לתכנון ובניה	
מרחב רמת השרון	
דנה בתוכנית מן/מפורטת מס' 9	מס' 2310200
וחמליצה להעבירה ל	מיום 23/10/2001
בשיבה מס' 2310200	
חתימה	
מנהל הוועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב רמת השרון	

8.11.01

רחוב ששת-הימים 56

טל: 03-5494611 פקס: 03-5400226

שמואל בן-אלי, אדריכל

רמת השרון 1541, 47114

עורך התכנית:

משרד הפנים מחוז תל אביב  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור חכנית מס' הסן 852  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תחליטה  
ביום 01.11.80 לאשר את התכנית.  
שמאל לסקר  
יו"ר הועדה המחוזית

180  
26.10.01