

מאוסרת

24.11.01
מוקדמת מסי Q.....

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - י 9

תכנית מפורטת מספר 2905

רחוב הברזל 2 א' - ניצול זכויות

יורית חל-אכני-טפו
מינהל המדסה
ליווי וגילוי ערים
ת"א

שינוי מספר 1 לשנת 2000 לתכנית מתאר "ל"
שינוי מספר 1 לשנת 2000 לתכנית מתאר 738
שינוי מספר 1 לשנת 2000 לתכנית מתאר 1043

- שם התוכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מספר 2905
"רחוב הברזל 2 א' - ניצול זכויות"
שינוי מספר 1 לשנת 2000 לתכנית מתאר "ל",
שינוי מספר 1 לשנת 2000 לתכנית מתאר 738
שינוי מספר 1 לשנת 2000 לתכנית 1043.
- מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת 5 דפי הוראות (להלן: "הוראות התכנית") וגליון אחד של תשריט הערוך בקנה מידה 1:500 (להלן "התשריט").
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- תכולת התוכנית: תוכנית זו תחול על השטח התחום בקו כחול כהה בתשריט הכולל את חלקה 369 [חלקה ארעית 1 | בגוש 6638.
גבולות התוכנית הינם :
רחוב הברזל - צפון
חלקה 369 [חלקה ארעית 2] - מזרח
חלקה 371 - דרום
חלקה 370 - מערב
- שטח התכנית : כ - 2.3 דונם
- יחם התוכנית : עודד רייכמן
- בעל הקרקע : מ.מ.י

מינהל מקרקעי ישראל

מחוז ת"א

דרך פתח-תקווה 116, תל-אביב

ת.ד. 7246, טלפון 03-5638111

מאשרת
ל/ק/י

7. עורך התוכנית : שדה דגן אדריכלים

8. מטרת התוכנית : א. לאפשר תוספת קומה שמינית לשם נצול זכויות קיימות וזכויות שניתן לאשרן בתהליך של הקלה.

ב. לשנות תכניות מתאר "ל", 738 ו- 1043 על שינוייהן (להלן: "התכנית הראשית").

9. שינוי התכנית

הראשית:

יותר בנין בגובה עד 8 קומות מעל 2 קומות מרתף ובתנאי שגובה זה מעל מפלס הכניסה הקובעת לבנין לא יעלה על 29.50 מ' ולא כולל מתקנים הנדסיים וטכניים ואנטנות.

10. דרישות מיוחדות:

הוצאות התוכנית:

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.

11. יחס לתוכנית ראשית:

בתחום תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית, בכפוף לשינויים ע"פ תוכנית זו.

12. זמן ביצוע: 3 שנים.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנון, בתנאי שזו תחיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.

התכנון הינה לארכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליחס תכנוני או לכל מה שאינו איתו בהתאם כל יחיד לא הוקצה חשבוש ונתחם לנו תוכנית המבנה המיועדת. תוכנית זו אינה כפופה להסכמת כל יחיד בנות המסד המסדי המיועדת לה. תוכנית זו אינה כפופה להסכמת כל יחיד. תוכנית זו אינה כפופה להסכמת כל יחיד. תוכנית זו אינה כפופה להסכמת כל יחיד.

חששויה חלילה מה...
הסכמת האגף...
מאיתנו על פני האדמה...
לנו מכוח הסכמת האגף...
מבט תכנוני.

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב

תאריך

25.10.01
חתימת בעל הקרקע

13. חתימות:

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ת"א
דרך פתח-תקווה 116, תל-אביב
ד.ת. 7246, טלפון 03-5638111

ידן בניני
מנהל מחוז ת"א
מינהל מקרקעי ישראל

ש"ה-711
אדריכלים

חתימת המתכנן

חתימת ועדה מקומית

7 י"כ"א - 32/8 - ה"כ"א

הועדה המקומית לתכנון ולבניה		
מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו		
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965		
אשור תכנית מס' 2905 - הא' הכרזל 2-א-ביצון 33010		
התכנית מאושרת מכה טעיף 108 (ג) לחוק		
החל מיוב 14.9.01		
מנהל האגף	מנהל העיר	יו"ר הועדה המקומית
מ.א.	מ.א.	מ.א.

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 2905/א

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק

שמואל לסקור

יו"ר הועדה המחוזית

9.12.01