

מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפותכנית מפורטת מספר 2945שינוי בקווי בנין למבנה ברחוב מונטיפיורי 9/אשינוי מס' 4 לשנת 2000 לתכנית 44 ושינוי מס' 1 לשנת 2001 לתכנית 1200

בסמכות ועדה מקומית

1. שם התכנית: התכנית תקרא תכנית מפורטת מס' 2945 " שינוי בקווי בנין למבנה ברחוב מונטיפיורי 9 א". שינוי מס' 4 לשנת 2000 לתכנית 44 ושינוי מס' 1 לשנת 2001 לתכנית 1200
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון") וגליון אחד של תשריט הערוך בקני"מ של 1:250 (להלן "התשריט")
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט התכנית והכולל את חלקה 28 בגוש 6920.
4. שטח התכנית: 0.325 ד'.
5. גבולות התכנית: בצפון – ח' 19,20 בגוש 6920, בדרום – רח' מונטיפיורי, במזרח – ח' 27 בגוש 6920 במערב – ח' 29 בגוש 6920
6. יוזם התכנית: בנייני מטלון בע"מ
7. בעל הקרקע: בנייני מטלון בע"מ
8. עורך התכנית: אדר' משה ורד
9. מטרת התכנית: התכנית הראשית תשונה כדלקמן:
 - א. שינוי בקו בנין צדדי ואחורי ללא תוספת זכויות בניה עפ"י סעיף 62 א' סעיף קטן א.4. לחוק.
 - ב. לשנות בהתאם לכך את התכניות 44 אשר פרסום למתן תוקף לה ניתן בעיתון הרשמי מס' 1142 מיום 20.11.41 ותכנית 1200 אשר פרסום למתן תוקף לה ניתן בי. פ. מס' 2123 מיום 3.7.75 (להלן התכנית הראשית).
10. שינוי התכנית הראשית:
 - א. יעוד קרקע: השטח המסומן בתשריט בקווים אלכסוניים בצבע כתום, הוא אזור לתכנון בעתיד עפ"י תכנית 1200. עפ"י תכנית זו רשאית הועדה להתיר בניה בהתאם לתכניות קודמות, בתנאי שאינן פוגעות בתכנון בעתיד. מאחר ותכנית זו אינה פוגעת בתכנון בעתיד, יחולו בו הוראות התכניות התקפות בנושא התכליות המותרות, זכויות הבניה והוראות הבניה, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

ב. קווי הבנין יהיו כמסומן בתשריט וכמפורט מטה :
קו בנין צדדי (למזרח) 2.00 מ'
קו בנין אחורי 4.00 מ'

11. הוצאות תכנון ופיתוח:

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.

12. יחס התכנית לתכניות תקפות: על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית.
במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו ובין הוראות התכנית הראשית, תכרענה הוראות תכנית זו.

13. זמן ביצוע: זמן ביצוע מוערך: כשלוש שנים.

13. אישורים:

חתימת המתכנן:

מ. ורד
אדריכלות בע"מ

חתימת בעל הקרקע:

בני מ. מטלון בע"מ

מורנאל מטלון
עורך דין ונוטריון
רשיון ע"ד מס' 7520

התנאים להחלפת הקרקע

חתימת הועדה:

<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה</p> <p>מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו</p> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> <p>אשרור תכנית מס' 2945/2008 של מ"מ מ"מ אריאלה מ"מ אריאלה מ"מ אריאלה התכנית מאשרת מכה סעיף 108 (ג) לחוק</p> <p>החל מיום 20/9/2008</p>		
<p>מנהל האגף</p> <p>מ"מ</p>	<p>התנדבות</p> <p>מ"מ</p>	<p>יורד הועדה המקומית</p> <p>מ"מ</p>