

מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
תכנית מפורטת מספר 2970
"שדרות רוטשילד 11" – תכנית בסמכות הועדה המקומית

שינוי מס' 3 לשנת 2000 של תכנית מפורטת מס' 44,
שינוי מס' 3 לשנת 2000 לתכנית מפורטת מס' 1200,
שינוי מס' 1 לשנת 2000 לתכנית מפורטת מס' 216.

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2970 "שדרות רוטשילד 11", תכנית בסמכות הועדה המקומית, שינוי מס' 3 לשנת 2000 של תכנית מפורטת מס' 44 אשר פרסום מתן תוקף לה ניתן בע.ר. מס. 1142 מיום 20.11.41, שינוי מס' 3 לשנת 2000 של תכנית מפורטת מס' 1200 אשר פרסום מתן תוקף לה ניתן בילקוט פרסומים מס. 2123 מיום 3.7.75, ושינוי מס' 1 לשנת 2000 של תכנית מפורטת מס' 216 אשר פרסום מתן תוקף לה ניתן בילקוט פרסומים מס. 152 מיום 6.4.51 (להלן "התכניות הראשיות").

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת:
א. 3 דפי הוראות בכתב. (להלן "הוראות התכנית").
ב. תשריט צבוע בקני"מ 250 : 1. (להלן "התשריט")
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

3. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט התכנית, והכולל את חלקה מס' 11 בגוש 6924.

4. גבולות התכנית:

בצפון: חלקות 1-2 בגוש 6924
בדרום: שדרות רוטשילד
במזרח: חלקה 10 בגוש 6924
במערב: חלקה 78 בגוש 6924

5. שטח התכנית:

כ- 0.593 דונם.

6. יוזם התכנית:

יעקב ומרי שלוש.

7. בעל הקרקע:

יעקב ומרי שלוש.

8. עורך התכנית:

אדריכל אריה לזובסקי.

9. מטרת התכנית:

התכניות הראשיות ישונו כדלקמן:
א. שינוי בקו בנין צדדי ואחורי עפ"י סעיף 62א' ס"ק 4.א לחוק, על מנת להתאים את תוספת הבניה לבנין הקיים ולאפשר מדרגות חירום הדרושות לתפעול הבניין כמסומן בתשריט.
ב. תוספת קומת גג חלקית בשטח שאינו עולה על 50% משטח קומה טיפוסית.
ג. לשנות בהתאם לכך את התכניות הראשיות.

תכנית מפורטת מס' 2970
"שדרות רוטשילד 11"
דף מס' 2 מתוך 3 דפים

10. שינוי התכניות הראשיות:

- (1) יעוד קרקע: השטח המסומן בתשריט בקווים אלכסוניים בצבע כתום, הוא אזור לתכנון בעתיד עפ"י תכנית 1200. עפ"י תכנית זו רשאית הועדה להתיר בניה בהתאם לתכניות קודמות, בתנאי שאינן פוגעות בתכנון בעתיד. מאחר והועדה שוכנעה כי הבניה באזור זה לא תפגע בתכנון בעתיד, יחולו בו הוראות התכניות התקפות בנושא התכליות המותרות, זכויות הבניה והוראות הבניה, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
- (2) גבה המבנה לא יעלה על 5 קומות וקומת גג חלקית (בשטח של עד 50% משטח קומה טיפוסית) מעל מפלס הקרקע.
- (3) קווי הבניין יהיו כמסומן בתשריט וכמפורט מטה:
- | | | |
|-------------|---|---------|
| לחזית הרחוב | - | 2.00 מ' |
| לאחור | - | 6.00 מ' |
| לצד מזרח | - | 2.85 מ' |
| לצד מערב | - | 1.40 מ' |
- פרט לחלק המבנה המסומן בתשריט שלאורכו יותר קו בנין של 1.00 מ'.
כמו כן תותר בנית חדר מדרגות חיצוני בקווי בנין 0 ("אפס") בפינה הצפון מערבית של המגרש, בצמוד לבנין השכן.

11. הוצאות תכנון ופיתוח:

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית עפ"י סעיף 69 (12) בחוק.

12. יחס התכנית לתכניות תקפות:

על תכנית זו תחולנה הוראות התכניות הראשיות. כמו כן יחולו בתחום תכנית זו הוראות תכניות מתאר "ע" ו-"ג".
אין בתכנית זו כדי לשנות זכות הבעלים להגיש בקשה לאישור הקלות כקבוע בחוק ובתקנות התכנון והבניה.
במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו ובין הוראות התכניות הראשיות, תכרענה הוראות תכנית זו.

13. זמן ביצוע: זמן ביצוע מוערך: כשלוש שנים.

תכנית מפורטת מסי 2970
"שדרות רוטשילד 11"
דף מס' 3 מתוך 3 דפים

14. אישורים:

חתימת המתכנן:

אריה לאבנסקי אדריכלים
רח' פיליפובסקי 14 ת"א 69341
טלפון: 6451146 פקס: 6451147

י. ג. א. ע. א.

חתימת בעל הקרקע:

חתימת הועדה:

ועדה מקומית תל-אביב-יפו
אישור תכנית מסי..... 2970.....

הועדה המקומית החליטה **לאשר** את התכנית
בשיבתה מסי 2970 מיום 11.11.10

מנהל תכנון: *[Signature]*
מנהל מינהל: *[Signature]*
מנהל מינהל: *[Signature]*
מנהל מינהל: *[Signature]*

תע