

חכניה פורטת מס' 301 א'

1. שם החכניה: חכניה זו מקרה חכניה פורטת מס' 301 א'.
2. החולת החכניה: חכניה זו החול על השטח המוחתם בקו החול כהח בתסדים מס' כ.ע. 132/56 (להלן "התסריט") המצורף אליה, הכולל קטעים מגוש 6135. התסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה ככל דבר הנוגע לחכניה ולתסריט.
3. גבולות החכניה: אפוקו רח' מס' 1033  
דרומ: קטעים מרח' מס' 3671 וחלקות 8-23 בגוש 6135  
מזרח: רח' מס' 758  
מערב: חלקות מס' 24 ו-25 בגוש 6135.
4. חלוקת שטחים: בגלל שבאי חכניה, הפיזיות לשטחים השונים בחכניה לחלק שטח החכניה ל-2 שטחים. חלק צפוני - שיקרא להלן "שטח ב'" אדמות פרטיות, וחלק דרומי שיקרא להלן "שטח ג'".
5. מטרת החכניה: מטרת החכניה היא להתוות דרכים חדשות, אזור לבנינים צבוריים מגבשים צבוריים פתוחים, אזור מגורים 2, יחידה מסחרית ולחלק את השטח הכלול בתסריט כהתאם למסומן בתסריט.
6. שטח החכניה: 134,570 ד'.
7. שטח הדרגים החיונים לפתרון 22,180 ד', כולל שטח נדרש להרחבת דרכים קיימות, אשר ירשמו ע"ש העיריה.
8. שטח המדרשים הצבוריים המתווחים 19,290 ד' אשר ירשמו ע"ש העיריה.
9. שטח האזור לבנינים צבוריים 8020 ד' אשר ירשמו ע"ש העיריה.
10. קוי בנייה: קוי בנייה בחזית מגוש במסומן בתסריט.  
קוי בנייה לצד לא פחות מ-3 מסר לגבי שטח "ב" בשטח המתחילי קוי בנייה לאחור, לא פחות מ-7 מסר לגבי שטח "ג" בשטח המתחילי.  
קוי בנייה לצד ולאחור כשטחים העלמי מתחלקים יהיו לפי חכניה בניו מיוחדת המאושר ע"י הועדה המקומית.
11. הקבוצה בנייה: המסוימות הממוצעת לדונאט נטן בשטח "ב" במסומן התסריט 8 יחידות דיור לדונאט נטן. המסוימות הממוצעת לדונאט נטן בשטח "ג" לא תעלה על 6,6 יחידות דיור. ביחידות המסוימות על החלקות 128-131 מותר יהיה להקים חנויות, מאפייה, ג' מלון או קולנוע.
12. אזורי חכניה: אזורי חכניה לגבי שטח "ב" לאדם המתחלקת יהיה לא יותר מ-25%. כשטחים שטרם חולקו תקבע חכניה מיוחדת את אופן חכניה.
13. גובה חכניה: כאזור מגורים 2 - 2 קומות.
14. סוג האזור: אזור מגורים 2, יחידה מסחרית, מדרשים לבנינים צבוריים, מדרשים צבוריים פתוחים, הקבוצה של האזורית האלו תקבע כחכניה כ.ע. "א" - אדמות מעבר לנחל אילון, על הקומות, להלן (החכניה הראשית) פרט לאלו שנקבעו אחרת בהו זר.
15. בקרו/ סיוכ והספקת המים:

א. הקרון והכיוון יתוכננו בהתאם לרשימות מסדר חכניה. לא יתבנו תערוכה הינה לכניה לפני שתבוצע אופן עבודת בקרון והכיוון כשטח החכניה הזאת, שידרשו ע"י מהנדס הקיר, כל בעל קרקע שיהיה מחזיקים כונס או כל אדם אשר הסוען לבעלותו על הקרקע וכן בא כחם, חייב לאתר קבלת הודעה שבמטרה לו חודש ימים מראש מטעם הועדה המקומית לבנין ובנין ערים תל-אביב-יפו לתת זכות מעבר לחתום צנורות חכיוכ והבקרו ולכצוע כל יתר תעבודות הנדרשות מתקנת חכיוכ והבקרו כחכניה.

כל בעל קרקע חייב יתיה אחראי למניעה כל פעולה העלולה להזיק לידועה הח"ל ואלו שנק שילגום להם בשטח אדמותיו, הועדה חתם את הצהרה לידועה מתחיל (ים) להקרו כל זמן שנגרם על ידם על

ב. הספקת הכיט תהיה ע"י טעול המיט של פיריה תל-אביב-יפו.

16. ייסוד וטלוי קרקע לא תנחן מעודת הימד לבניה כל עוד לא יוטאט גובה הקרקע לגובה הכבישים הסמוכים, ויעדן הסדורים הכסאיים למניעת שפונות כהתאם לנדישות מהנדס הכיט.

17. חכניה כנזי: לא יוצאו רשיונות בנין ולא יוקמו כל כנינים בשטח "ג" ובשטחים הכלתי מחולקים אשר לא יחזמו לתכניה נזי כללית שמושר חלילה ע"י הועדה המקומית לכנין וכנין ערים בתל-אביב.

18. הריסת כנינים: כל בנין שהוא כניגוד להקנות החכניה יחדט ושיירי הכסולת יסולקו ע"י הכעלים מהקרקע.

19. יתט החכניה לתכניה הראשית: כל חכניה זו החולנת מקנות החכניה הראשית. במידת שישיה נגוד כין הודאות החכניה הראשית וכין הודאות חכניה זו יכריעו הודאות חכניה זו.

תכנית מתארית מס' 201 א' מס' 9826  
 מס' 5624  
 מס' 973  
 7.3.54  
 4.1.54  
 8.1.56  
 והוקמה על הועדה המחוזית בשיעורת מיינסטור 21

משרד המועצה  
 תאריך: 9.9.56

משרד המועצה  
 פקודה מס' 1954  
 ועדה מחוזית לתכנון ערים  
 מחוז תל-אביב  
 מרחב תכנון עיר: תל-אביב-יפו  
 תכנית: תל-אביב-יפו מס' 301-א'  
 הועדה המחוזית בשיעורת ה: 44  
 מיום: 21.5.1956  
 לתכנית המקובה לעיל

משרד המועצה  
 פקודה מס' 1954  
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
 מחוז תל-אביב  
 מרחב תכנון ערים: תל-אביב-יפו  
 תכנית: תל-אביב-יפו מס' 301-א'  
 הועדה המחוזית בשיעורת ה: 23  
 החליטה לתקופת: 5.12.1954  
 לתכנית המקובה לעיל