

מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו

תכנית מפורטת מספר 3142 - "הרחבת דיור ברחוב עיר שמש 47"

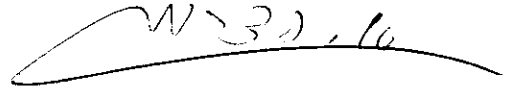
שינוי מספר 1 לשנת 2000 לתכנית מספר 323

ושינוי מספר 1 לשנת 2000 לתכנית מספר 1240

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מספר 3142, "הרחבת דיור ברחוב עיר שמש 47", שינוי מספר 1 לשנת 2000 לתכנית מספר 323 ושינוי מספר 1 לשנת 2000 לתכנית מספר 1240 (להלן "התכנית הראשית").
2. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) ותשריט הערוך בקנה מידה 1:500 (להלן: התשריט).
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט, חלקה מספר 265 בגוש 6615.
4. שטח התכנית: כ- 0,6 דונם.
5. גבולות התכנית: מצפון: שצ"פ(חלקה 228), ממזרח: חלקה 264 (מגורים), מדרום: רח' עיר שמש, ממערב: רח' 2003.
6. יוזם התכנית: מר עמיר פרבר.
7. בעלי הקרקע: פרטיים.
8. עורך התכנית: אדר' אליעזר פדרמן.
9. מטרת התכנית: לאפשר ניצול מרבי של קרקע למגורים ולשפר את תנאי הדיור במקום ע"י:
 - א. מתן תוספת זכויות בניה של 30 מ"ר שטחים עיקריים לכל יחידת דיור.
 - ב. מתן תוספת של 40 מ"ר שטחי שירות בקומת העמודים.
 - ג. הקטנת קווי בנין לרחוב מס' 2003 מ- 4 מטר ל- 1.50.
10. שינוי התכנית הראשית : התכנית הראשית תשונה כדלהלן:
 - א. תותר תוספת בניה של עד 30 מ"ר שטחים עיקריים לכל אחד מ- 4 יחידות דיור הקיימות, לפי קווי הבניה המסומן בתשריט.
 - ב. בקומת העמודים המפולשת: תותר סגירת שטח של עד 40 מ"ר (שטחי שירות) להקמת 4 מחסנים שהגישה אליהם תהיה דרך לובי הבניין, המחסנים לא יהיו ע"ח תקן החניה הנדרש אשר יקבל את פתרונו בתחומי המגרש.
 - ד. קווי הבניין לרחוב מס' 2003 יהיה 1.50 מטר.
11. הוצאות תכנון ופיתוח: הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.
12. יחס התכנית לתכניות תקפות: על שטח תכנית זו חלות הוראות התכנית הראשית ותכניות מתאר מקומית מס' 2691 ו-"ג". במקרה של סתירה בין הוראות התכנית הראשית ותכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

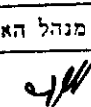
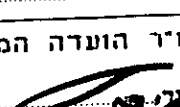
13. אישורים:

חתימת המתכנן:



חתימת בעל הקרקע:

חתימת הועדה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה		
מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו		
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965		
אישור תכנית מס' 3140		
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק		
החל מיום 10.10.01		
מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר הועדה המקומית
		

משרד הפנים מחוז תל אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 3142/א
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
שמואל לסקר
יו"ר הועדה המחוזית

קוד: 11.12.01