

מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפותכנית מפורטת מק/מס' 3231 - "סמטת טאגור"תכנית איחוד וחלוקה בסמכות הועדה המקומיתשינוי מספר 1 לשנת 2001 לתכנית מפורטת מס' 1141ושינוי מספר 1 לשנת 2001 לתכנית מפורטת מס' 2216

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מספר 3231 – "סמטת טאגור", תכנית איחוד וחלוקה בסמכות הועדה המקומית, שינוי מספר 1 לשנת 2001 לתכנית מפורטת מס' 1141 ושינוי מספר 1 לשנת 2001 לתכנית מפורטת מס' 2216 (להלן: "התכנית").

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית") ותשריט ערוך בקנה מידה 1:1250 (להלן "התשריט"), כל אחד ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח התחום בקו כחול כהה בתשריט. חלקה 152 וחלקי חלקות 154 ו-192 בגוש 6629.

4. גבולות: מצפון: מבנה מגורים (רח' טאגור 40) וגן ילדים; מדרום: חורשת טאגור, ממזרח: רח' דניאל מוריץ; ממערב: מרכז מסחרי (רח' טאגור מס' 36) ובית מילמן.

5. שטח התכנית: כ- 13.4 דונם.

6. יוזם התכנית: אגף התנועה ואגף תב"ע בעיריית תל אביב.

7. בעל הקרקע: עיריית תל אביב – יפו.

8. עורך התכנית: צוות צפון - אגף תב"ע, מינהל הנדסה, עיריית תל אביב-יפו.

9. מטרת התכנית: סידור טוב ויעיל יותר של שטחי ציבור ע"י:

א. איחוד וחלוקה חדשה בין שטח למבני ציבור לבין שטח ציבורי פתוח, ללא שינוי בסך השטחים של כל יעוד עפ"י סעיף 62א. (א) סעיף קטן 1 לחוק.

ב. לשנות בהתאם לכך את התכניות מפורטות מס' 1141 אשר פורסמה למתן תוקף בילקוט פרסומים מספר 1709 מיום 25/03/71 ותכנית מפורטת מס' 2216 אשר פורסמה למתן תוקף בילקוט פרסומים מספר 2977 מיום 03/11/83 (להלן "התכנית הראשית").

10. שינוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י:

א. מיקום שטחי הציבור יהיה כמסומן בתשריט.

ב. במסגרת פיתוח השטח הציבורי הפתוח (מגרש מס' 1) ולשם ייעול תפקודם של המגרשים לבנייני ציבור (מגרש מס' 2 ו-3), יותר מעבר של כלי רכב דרך השטח הציבורי הפתוח בין שני השטחים המיועדים לבנייני ציבור, מקום שיתואם עם אגף התנועה בעירייה ובלבד שלא תהיה פגיעה בתפקוד הרגיל של השטח הציבורי הפתוח.

11. הוראות מיוחדות:

רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים הציבוריים יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית תל אביב-יפו.

תנאי להוצאת היתר בניה: בתחום תכנית זו, הוא הבטחת ביצוע פיתוח השטח הציבורי הפתוח המקשר בין רחוב טאגור לחורשה שמדרום, ע"י מבקשי ההיתר.

12. יחס התכנית לתכניות תקפות:

על תכנית זו יחולו הוראות תכנית מתאר מקומית "ל-3 והוראות התכניות הראשיות ובמקרה של סתירה בין הוראות תכניות אלו להוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

מיידי

12. זמן ביצוע:

13. אישורים:

חתימת עורך התכנית:

עיריית תל-אביב - יפו
מנהל הנדסה
האגף לתכנון ובנין ערים
שד' בן-גוריון 68, ת"א
מיקוד 64514

חתימת בעל הקרקע:



30.6.03

חתימת הועדה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו			
שם התכנית: <u>מבנה מגורים / מס' 3231</u>			
אפשרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):			
תאריך:	31.07.2002	פרוטוקול:	2002 ב' - 15
החלטה:	7		
.....	"	"	"
.....	"	"	"
.....	"	"	"
מנהל האגף	מנהל העיר	יושב הועדה / נציג ועדת המשנה	תאריך
<u>מ</u>	<u>מ</u>	<u>מ</u>	30.6.03