

30.1.02  
תכנית מוקדמת 2

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו  
תא/מק/ 3237

שינוי מספר 1 לשנת 2001 של תכנית 2492  
שינוי מס' 1 לשנת 2001 לתכנית 44

העברת זכויות מבניין לשימור ברחוב שד"ל 8  
לבניין ברחוב יבנה 31

בסמכות הועדה המקומית

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת תא/מק/ 3237 - העברת זכויות מבניין לשימור בחוב שד"ל 8 לבנין ברחוב יבנה 31, שינוי מס' 1 לשנת 2001 של תכנית מפורטת מס' 2492 ושינוי מס' 1 לשנת 2001 לתכנית 44 -
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת: תקנון הכולל 3 דפי הוראות בכתב, להלן "הוראות התכנית". גליון אחד של תשריט ערוך בקנה מידה 1:250, להלן "התשריט". כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בכללותה.
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט הכולל את החלקות 5,7 בגוש 7456 (רחוב יבנה מס' 31 ורחוב שד"ל מס' 8 בהתאמה).
4. שטח התכנית: 1705 מ"ר
5. יזום התכנית: חברת רחוב יבנה 31 בע"מ.
6. בעלי הקרקע: חב' רחוב יבנה 31 בע"מ, גליקסמן יוסף, נגלברג מרדכי, נאות דוד פרושן עמוס. חב' סי 8 אחזקות בע"מ
7. עורך התכנית: י. אלחנני אדריכל.
8. מטרות התכנית:

1. שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית מבלי לשנות את סה"כ השטח הכולל המותר לבניה. זאת ע"י העברת זכויות בניה בלתי מנוצלות ממבנה לשמור בחלקה 7 בגוש 7456 ברחוב שד"ל מס' 8 לבנין שבחלקה 5 בגוש 7456 ברחוב יבנה 31, בהיקף של כ- 90 מ"ר שטח עיקרי ו - 40 מ"ר שטח שרות, לשם השלמת היציע בבנין שברחוב יבנה 31. עפ"י סעיף 62א' ס"ק א.6 לחוק.
2. מיסוד שטחי שירות שהוחלט עליהם בועדה המקומית בתאריך 5.2.97 פרוט' 183 ב' החלטה 2 במסגרת הוראות המעבר של תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות והיתרים) התשנ"ב 1992, לפי סעיף 151 ועפ"י סעיף 62א. ס"ק א.9 לחוק.

3. שינוי בהתאם לכך של תכנית 44 אשר הודעה על מתן תוקף לה פורסמה בעיתון הרשמי מספר 1142 מיום 20.11.1941 ושינוי של תכנית 2492 אשר הודעה למתן תוקף לה פורסמה ב.פ. 4227 מיום 30.6.94 (להלן התכנית הראשית).

9. שינוי התכניות הראשיות:

1. מגרש מיוחד: (חלקה 5 בגוש 7456) זכויות הבניה תהינה על פי תכנית מפורטת מס' 2492 בתוספת של כ 90 מ"ר שטח עיקרי ו - 40 מ"ר שטח שרות, לצורך השלמת היציע בבנין שברחוב יבנה 31.

2. אזור דירות: זכויות הבניה תהיינה ע"פ התכניות התקפות פחות 90 מ"ר שטח עיקרי ופחות 40 מ"ר שטחי שירות שהועברו לבנין ברחוב יבנה 31.

3. הסדרת 40 מ"ר שטחי שירות במבנה לשימור ברח' שד"ל כפי שנקבע בוועדה המקומית.

10. הוצאות תכנון ופיתוח:

הוועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.

11. תנאי אישור לאכלוס:

סילוק תריסי הפלסטיק מהמרפסות במבנה שברחוב שד"ל 8 והשארות פתוחות, לשביעות רצון מהנדס העיר.

12. יחס התכנית לתכניות תקפות:

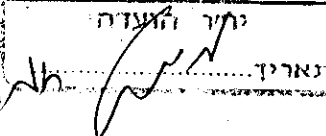

על התכנית זו חלות הוראות התכניות הרשאיות: הוראות תכנית מפורטת מספר 2492 והוראות תכנית מס' 44 (תיקון 1941) על שינוייה במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו ובין הוראות התכנית הראשית, תכרענה הוראות התכנית הראשית.

עד 3 שנים מיום אשורה של התכנית.

13. זמן ביצוע:

חתימת המתכנן:

  
 חתימת בעלי הקרקע:  
  
**ס' 8 אחזקה בע"מ**  
 נוה ארבעי  
 חתימת הועדה:

<b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו</b> תכנית מפורטת נ"ס דב"ב הסקה נכונה קצר א"מ / מסימון ב"מ 848 א' א"מ / ב"מ וקנה 31			
<b>שם התכנית</b> ..... <b>אושרה למותן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)</b> זאריך 2002/1/9... פרוטוקול 2001-34... ההחלטה.....			
.....	"	"	"
.....	"	"	"
.....	"	"	"
יתיר הועדה 	מהנדס העיר 	זאריך.....	