

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
תכנית מפורטת מספר 3244
מח"ל פינת ששת הימים

שינוי מס' 1 לשנת 1999 של תכנית מפורטת מס' 2580 ב.מ. 48
שינוי מס' 1 לשנת 1999 של תכנית מפורטת מס' 2558 ב.מ. 35

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 3244 שינוי מס' 1 לשנת 1999 של תכנית מתאר מס' 2580 ב.מ. 48 שינוי מס' 1 לשנת 1999 של תכנית מתאר מס' 2558 ב.מ. 35
2. מסמכי התכנית: א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")
ב. גיליון אחד של תשריט בקני"מ 1:1250 (להלן "התשריט")
ג. גליון אחד של קומת הקרקע (להלן "נספח 1")
כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. תחולת התכנית: א. תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול.
ב. תחום התכנית כולל:
גוש מס' 6146: חלקי חלקות 63-57, 86-84, 106-105, 209, 224 מגרשים: 1, 29, 48
4. שטח התכנית: כ- 12 ד'.
5. גבולות התכנית: בצפון: מגרשים 26, 28, 47, 49, 701
במזרח: רחוב ששת הימים
בדרום: גינה ציבורית, בית כנסת וגן ילדים
במערב: מגרש מס' 4
6. יוזם התכנית: נ. מנחמי (1987) בע"מ
7. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, חלמיש בחכירה לנ. מנחמי בע"מ עיריית תל-אביב יפו
8. עורד התכנית: גולדנברג-בוכמן, אדריכלים ומתכנני ערים
9. מטרת התכנית: 1. לשפר את ניצול השטח במבנים קיימים זאת ע"י המרת 450 מ"ר של שטח שירות לשטח עיקרי.
2. קביעת הוראות בניה עבור 5 יחידות דיור נוספות בקומת הקרקע ע"פ החלוקה המפורטת להלן:
במגרש 29 תוספת של 1 יח"ד, במגרש 48 תוספת של 1 יח"ד, במגרש 1 תוספת של 3 יח"ד.
3. בהתאם לאמור לעיל לשנות בתחום של תכנית זו את התכניות המפורטות
תכנית מס' 2558 ב.מ. 35 אשר אושרה למתן תוקף ופורסמה בי.פ. מס' 4131 בתאריך 5.8.93.
ותכנית מס' 2580 ב.מ. 48 אשר אושרה למתן תוקף ופורסמה בי.פ. מס' 4330 בתאריך 27.8.95.

10. התכנית הראשית תשונה ע"י ההוראות שלהלן:

כל הבניה החדשה תהיה בקונטור הבנין הקיים.

במגרש מס' 29 תתאפשר תוספת של 1 יח"ד בקומת הקרקע.
במגרש מס' 48 תתאפשר תוספת של 1 יח"ד בקומת הקרקע.
במגרש מס' 1 תתאפשר תוספת של 3 יח"ד בקומת הקרקע.

השטח העיקרי המותר לבניה:
במגרש מס' 29 תוספת של 90 מ"ר.
במגרש מס' 48 תוספת של 90 מ"ר.
במגרש מס' 1 תוספת של 270 מ"ר.

שטח השירות מעל פני הקרקע יהיה שטח הממ"ד לכל יחידת דיור כמפורט בחוק התכנון והבניה.

11. חניה:

החניה בכל אחד מהמגרשים תהיה ע"פ תקן החניה שיהיה תקף בעת הגשת הבקשה להיתר בניה.

11. הוצאות תכנון ופיתוח:

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.

12. יחס התכנית לתכניות תקפות:

על תכנית זו תחולנה הוראות התכניות הראשיות. במידה ותהיה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכניות הראשיות, תכרענה הוראות תכנית זו.

13. זמן ביצוע:

אם תוך 5 שנים מיום תוקף לתכנית זו, לא מומשו רוב זכויות הבניה במגרש, יפקעו במגרש זה זכויות הבניה וההוראות האחרות מכוח תכנית זו ויחולו הוראות התכנית הראשית.

14. אישורים:

חתימת המתכנן: **ד. גולדנברג - מ. בוכמ**
 1 - (אדו) יכלים
 רח' ריב"ל 7 ת"א 67778
 טל: 03-6881006 פקס: 03-6397210

חתימת בעל הקרקע:

מ. בוכמ (1987) יענין

חתימת הועדה:

14.1 הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו		
מרחב תכנון תל-אביב - יפו חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מפורטת מספר 3244 מח"ל פינת ששת הימים התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק החל מיום 7.10.2003		
מנהל האגף 	מהנדס העיר 	יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה
תאריך: _____		

7.10

משרד הבנים מחוז תל אביב חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' א/3244 התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק מ. בוכמ יענין יו"ר הועדה המחוזית
--

7.2