

19.3.02  
תוכנית ניהול קדמת מס' 2

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו  
תכנית מפורטת מספר 3262  
"הסוללים 5 - שינוי קווי בניין"

שינוי מספר 3 לשנת 2001 של תכנית 1043  
שינוי מספר 3 לשנת 2001 של תכנית 1386  
שינוי מספר 1 לשנת 2001 של תכנית 221  
שינוי מספר 1 לשנת 2001 של תכנית קיי

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס. 3262 "הסוללים 5 - שינוי קווי בניין", תכנית בסמכות ועדה מקומית, שינוי מס' 3 לשנת 2001 של תכנית 1043, שינוי מס' 3 לשנת 2001 של תכנית 1386, שינוי מס' 1 לשנת 2001 של תכנית 221, שינוי מס' 1 לשנת 2001 של תכנית K (להלן: "התכנית הראשית").
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת:  
א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית").  
ב. תשריט צבוע בקני"מ 1:500.
3. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט התכנית, הכולל גוש מס' 7094 חלקה 69.
4. גבולות התכנית : במערב: רחוב הסוללים  
בדרום: רחוב  
במזרח: גוש 7094 חלקה 109  
בצפון: גוש 7094 חלקה 109
5. שטח התכנית : 6.533 דונם.
6. יזום התכנית : צליל עד בע"מ.
7. בעל הקרקע : עיריית תל-אביב יפו.
8. עורך התכנית : ישר אדריכלים.
9. מטרת התכנית : התכנית הראשית תשונה כדלקמן:  
א. שינוי בקו בניין לאחור ולצד ע"פ סעיף 62א' ס"ק א.4 לחוק.  
ב. לשנות בהתאם לכך את התכנית הראשית.
10. הוראות התכנית : תכנית זו כוללת הוראות של תכנית מפורטת. הוראות התכנית הראשית ישונו כדלקמן:  
קווי הבניין יהיו כדלקמן:  
קו בניין לצד צפון: 17.8 מ'  
קו בניין לאחור: 0 מ'
11. הוצאות תכנון ופיתוח :

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.

12. יחס התכנית לתכניות תקפות:

על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית הראשית, תחולנה הוראות תכנית זו.  
הוראות תכנית מתאר "ע - מרתפים" על שינוייה תחולנה בתחום תכנית זו.

13. זמן ביצוע: 10 שנים מיום אישור התכנית.

14. אישורים: חתימת המתכנן:

יצחק שור  
אבנר ישר  
אדריכלים

חתימת בעל הקרקע:

עלנר עזר בע"מ

חתימת הועדה:

חידעה המקומית לתכנון ולבניה		
מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו		
חוק התכנון והבניה חש"ה - 1965		
אשור תכנית מס' 3262		
התכנית מאשרת מכה סעיף 108 (ג) לחוק		
תחל מיום 2.3.02		
י"ר הועדה המקומית	מהנדס בעיר	ינהל האגף
תאריך: 2.3.02		