

תכנית מפורטת מס' 3285
 "מנהרת צומת לה-גרדיה המסגר"
 דף 1 מתוך 3

מרחב תכנון מחוזי תל אביב-יפו
תכנית מתאר מפורטת מס' תא/מק/3285

"מנהרת צומת לה-גרדיה המסגר" – תכנית בסמכות הוועדה המקומית
 שינוי מס' 1 לשנת 2002 לתכניות E, E41, F, 44, 56, 115, 184, 676, 1205, 1406, 2129.

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מפורטת מס' תא/מק/3285, "מנהרת צומת לה-גרדיה המסגר", תכנית בסמכות הוועדה המקומית, שינוי מס' 1 לשנת 2002 לתכניות E, E41, F, 44, 56, 115, 184, 676, 1205, 1406, 2129.

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:

- א. 3 דפים של הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית"),
 - ב. תשריט צבוע בקנ"מ 1:1000 (להלן "התשריט")
 - ג. גיליון של נספח תמעה.
- כל אחד ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט התכנית, והכולל:

- גוש 6894 - חלקי חלקות: 53, 57.
- גוש 6976 - חלקי חלקות: 22, 86, 112, 113, 128, 163, 169, 175, 200.
- גוש 6977 - חלקי חלקות: 29, 111, 112, 120, 125, 127, 129, 131-136.
- גוש 7090 - חלקי חלקות: 14, 15.

4. גבולות התכנית: התכנית חלה על שטח בתחום רחוב הרכבת, צומת לה-גרדיה המסגר ובתחום גשר לה-גרדיה, ממזרח לרחובות בני ברק וראש פינה, מדרום לצומת עם רחוב סלומון, כהמשך מערבה של רחוב לה-גרדיה בתל אביב.

5. שטח התכנית: סה"כ כ-14.31 דונם.

6. בעל הקרקע: מדינת ישראל, עיריית תל אביב-יפו.

7. יוזם התכנית: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו

8. עורך התכנית: חברת "נתיבי אילון בע"מ"

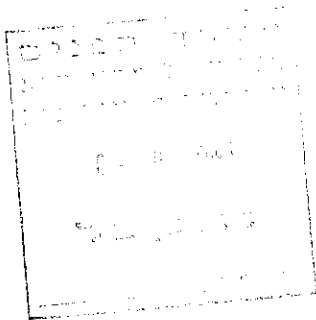
9. המתכנן: גוּן - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ, תל אביב.
 יועץ תמעה וכבישים: דגש הנדסה בע"מ.

10. מטרת התכנית:

א. שיפור מערך התמעה של רחוב הרכבת ורחוב לה-גרדיה ע"י הקמת מבני דרך (מנהרות, גדרות, קירות תומכים ו/או גשרים), עפ"י סעיף 62א', ס"ק (א) (2) ו-(א) (5) לחוק.

ב. לשמט בהתאם לכך את התכניות כדלקמן:

- תכנית E על שינוייה אשר הודעה על מתן תוקף לה התפרסמה בישיבה מס' 91 מתאריך 28.12.44.
- תכנית E41 על שינוייה אשר הודעה על מתן תוקף לה התפרסמה בישיבה מתאריך 15.4.40.
- תכנית F על שינוייה אשר הודעה על מתן תוקף לה התפרסמה בע.ר. 1501 מ-27.6.46.
- תכנית 44 על שינוייה אשר הודעה על מתן תוקף לה התפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 1142 מתאריך 20.11.41.
- תכנית 56 על שינוייה אשר הודעה על מתן תוקף לה התפרסמה בישיבה מס' 22 מ-19.7.39.
- תכנית 115 על שינוייה אשר הודעה על מתן תוקף לה התפרסמה בישיבה מס' 39 מ-25.7.40.
- תכנית 184 על שינוייה אשר הודעה על מתן תוקף לה התפרסמה בישיבה מס' 118 מ-1.5.47.
- תכנית 676 על שינוייה אשר הודעה על מתן תוקף לה התפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 1326 מתאריך 29.12.66.



- תכנית 1205 על שינוייה אשר הודעה על מתן תוקף לה התפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 1912 מ-19.4.73.
- תכנית 1406 על שינוייה אשר הודעה על מתן תוקף לה התפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 2139 מתאריך 11.7.72.
- תכנית 2129 על שינוייה אשר הודעה על מתן תוקף לה התפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 4054 מתאריך 5.11.92 (כולן יחד - להלן: "התכנית הראשית")

תכנית זו מכילה הוראות תכנית מפורטת.

11 הוראות התכנית: התכנית הראשית תשונה ע"י ההוראות המפורטות להלן:

1. בתחום דרך קיימת ובשטח רכבת (ברחוב הרכבת), תותר הקמת מבני דרך לרבות קירות תומכים, מנהרות, גדרות, גשרים, ומתקני תאורה - כמפורט בנספחי התנועה.
2. תותר הרחבת דרך קיימת (קטע של גשר מעל כביש מס' 1, אפיק מים ושטח רכבת) כמסומן בתשריט ובנספח התנועה.
12. הפקעות ורישום בספרי המקרקעין: כל השטחים המיועדים ל דרכים ו/או צורכי ציבור על פי תכנית זו, מיועדים להפקעה ללא תמורה, כשהם פנויים פינוי גמור ומוחלט מכל מבנה, גוף, שימוש, חזקה ו/או שעבוד כלשהו.
13. זיקת הנאה: תירשם זיקת הנאה לציבור למעבר כלי רכב והולכי רגל, כמסומן בתשריט.
14. תנאים למתן היתר בניה: א. תוכן תכנית פיתוח, כולל פירוט חומרי הגמר וכל הפריטים המופיעים בזכות הדרך לרבות גיזור, תאורה וקירות נושאים - לאישור מהנדס העיר.
ב. מה"ע יהיה רשאי לדרוש תאום הפיתוח בתחום הדרך ו/או תחום זכות הדרך עם חב' "נתיבי איילון בע"מ".
ג. תרשם זיקת הנאה לציבור למעבר לכלי רכב והולכי רגל בקטע הגשר מעל כביש מס' 1, אפיק מים ושטחי רכבת כמסומן בתשריט, ללא תמורה, ע"ח מבקש ההיתר.
15. הריסת מבנים: כל מבנה, לרבות גדרות ומתקנים, שימוש ו/או חפץ המצויים בתחום המיועד לדרכים י"הרס ויפונה על ידי מבקשי הבקשה להיתר בניה ופסולת ההריסה תסולק על ידי מבקשי הבקשה להיתר הבניה, לאתר פסולת מאושר על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו.
16. נספח תנועה: נספח התנועה יהיה מנחה למעט דרכי הגישה למנהרה, מיקום המנהרה ומיקום זכות הדרך.
17. יחס התכנית לתכנית הראשית :
על תוכנית זו חלות התקנות של התכניות הראשיות, על שינויהן, כל עוד לא שונן ע"י הוראות תכנית זו. במקרים של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראות תכניות קיימות, תקבענה הוראות תכנית זו.
18. זמן ביצוע: החל מיום אישור התכנית כחוק.

תכנית מפורטת מס' 3285
 "מנהרת צומת לה-גרדיה המסגר"
 דף 3 מתוך 3

19. אישורים:

חתימת היוזם:

חתימת עורך התכנית:

ש"י ברס
 ראש מינהל תכנון
 תחום נתיבי איילון כע"מ

חתימת הבעלים:

חתימת המתכנן:

~~מ. גונן אדריכלים
 ומתכנני ערים בע"מ
 קדש ברנע 3 ת"א טל' 6492489
 7.1.2003~~

חתימת הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו		
שם התכנית: "אוקה בלוא" אג-אזוביה האמצעי: 3285		
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):		
תאריך:	19/12/2001	פרוטוקול: 31-2001
החלטה:	8	החלטה:
תאריך:	6/11/2002	" 22-2002 "
תאריך:		" "
תאריך:		" "
מנהל האגף	מהנדס	נשיא הועדה / יו"ר ועדת המשנה
מ.א.א.		תאריך: 7.1.2003

ה.א.