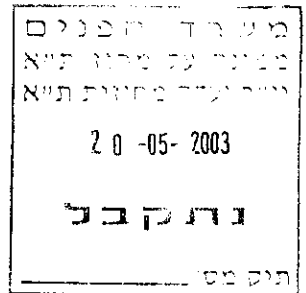


20.5.03
תכנית מוקדמת מס' 2



מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
תכנית מפורטת מספר 3294
"יגאל אלון 62" - תכנית בסמכות הועדה המקומית

שינוי מספר 2 לשנת 2001 של תכנית 2664
שינוי מספר 5 לשנת 2001 של תכנית קיי

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מספר 3294 "יגאל אלון 62", תכנית בסמכות הועדה המקומית, שינוי מספר 2 לשנת 2001 של תכנית 2664 ושינוי מספר 5 לשנת 2001 של תכנית קיי (להלן: "התכניות הראשיות").
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:
א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית").
ב. תשריט צבוע בקנה מידה 1:500 (להלן: "התשריט").
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט התכנית, הכולל את גוש מס' 7097 חלקות 142 ו-143 (מגרש א'), וחלק מחלקה 144 (מגרש ב').
4. גבולות התכנית: בצפון ובמזרח: גוש 7097 חלק מחלקה 144 בדרום: רחוב המערכה במערב: רח' יגאל אלון
5. שטח התכנית: כ-4 דונם
6. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב
7. בעל הקרקע: עיריית תל-אביב יפו
8. עורך התכנית: צוות תכנון מזרח
9. מטרת התכנית: 1. שינוי בקווי בנין לרחוב, לצדדים ולאחור ע"פ סעיף 62א. ס"ק א.4 לחוק.
2. שינוי בהתאם לכך של התכניות הראשיות.
10. הוראות התכנית: הוראות התכניות הראשיות ישונו כדלקמן:

קווי הבניין בתחום התכנית:

במגרש א' ובמגרש ב':
לחזית המערבית (רחוב יגאל אלון): 0 מ'
לחזית המזרחית: 0 מ'

במגרש א':
לחזית הדרומית (רחוב המערכה): 4 מ'
לחזית הצפונית: 0 מ'

במגרש ב':
לחזית הצפונית: 4 מ'
לחזית הדרומית: 0 מ'

תכנית מפורטת מס. 3294
* "ייגאל אלון 62" *
דף 2 מתוך 2 דפים

במקומות בהם נקבע קו בניין של 0 מ', הועדה המקומית תהיה רשאית לדרוש קו בניין גדול יותר לצורך התאמה לסביבה.

11. הוצאות תכנון ופיתוח:

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.

12. יחס התכנית לתכניות תקפות:

על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית הראשית, תחולנה הוראות תכנית זו.

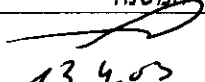


13. זמן ביצוע: זמן ביצוע משוער: כ-10 שנים.

14. אישורים:

חתימת המתכנן:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת הועדה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו		
מרחב תכנון תל-אביב - יפו חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965		
אישור תכנית מס' 3294 "ייגאל אלון 62"		
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק		
החל מיום 18.04.2002		
יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה	מנהל האגף	מנהלס העיר
		
תאריך: 13.4.02		