

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
תכנית מפורטת מספר 3297, קאנטרי קלאב ויל אביב
בסמכות הועדה המקומית,
שינוי מספר 1 לשנת 2001 של תכנית מספר 842,
שינוי מספר 1 לשנת 2001 של תכנית מספר 842 א'.

1. **שם התכנית:** תכנית מפורטת מספר 3297, קאנטרי קלאב ת"א, בסמכות הועדה המקומית, שינוי מספר 1 לשנת 2001 של תכנית מספר 842, שינוי מספר 1 לשנת 2001 של תכנית מספר 842 א' (להלן: התכנית).
2. **מסמכי התכנית:** 2 דפי הוראות (להלן: הוראות התכנית), תשריט ערוך בקניימ של 1: 1250 (להלן: התשריט).
3. **תחולת התכנית:** התכנית חלה על השטח התחום בקו כחול בתשריט, הכולל חלק מחלקות 1 ו- 3 בגוש: 7224.
4. **שטח התכנית:** כ- 96.2 דונם.
5. **יזום התכנית:** קאנטרי קלאב בע"מ, ע"י שלוש קובני.
6. **בעל הקרקע:** פרטיים.
7. **עורך התכנית:** נבין אדריכלים.
8. **מטרת התכנית:** שיפור ניצול הקרקע, ע"י:
 - א. מתן אפשרות לתוספת בניה של עד 6% סטייב מהשטח הפרטי הפתוח עבור שטחים עיקריים ושטחי שרות, ע"פ סעיף 62(א)(9) לחוק התכנון והבניה.
 - ב. שינוי בינוי, ע"פ סעיף 62(א)(5) לחוק התכנון והבניה.
 - ג. שינוי בהתאם לכך של תכניות מס' 842, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ. מס' 1257 מיום 27.1.66 ושל תכנית מס' 842 א', אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ. מס' 2228 מיום 17.6.76 (להלן: התכניות הראשיות).
9. **שינוי התכנית הראשית:** התכנית הראשיות ישונו כלהלן:
 - א. תותר תוספת שטחי בניה בשיעור שלא יעלה על 6% סטייב מהשטח הפרטי הפתוח, הן עבור שטחים עיקריים והן עבור שטחי שרות.
 - ב. הבינוי בשטח התכנית יהיה בהתאם לתכנית בינוי שתוגש, בעת הגשת בקשות להיתר בניה, לשביעות רצון מה"ע.
 - ג. החנייה תוסדר כולה בתחום התכנית, בהתאם לתקן שיהיה תקף בעת הוצאת היתרי הבניה.
10. **הוצאות תכנון ופינוח:** הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.
11. **יחס התכנית לתכניות תקפות:** על שטח התכנית יחולו הוראות התכנית הראשיות. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות הראשיות, תכרענה הוראות תכנית זו.

הגזר-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____