

14.8.03



מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
תכנית מספר 3300
"שד' ההשכלה 14"

שינוי מספר 1 לשנת 2001 של תכנית 2104
שינוי מספר 3 לשנת 2001 של תכנית קיי על שינוייה

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא "שד' ההשכלה 14" תכנית בסמכות ועדה מקומית, שינוי מס' 1 לתכנית 2104 ושינוי מס' 3 לתכנית "קיי" על שינוייה (להלן "התכניות הראשיות").
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:
 - א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").
 - ב. תשריט צבוע בקני"מ 1:500 (להלן "התשריט").כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט התכנית, הכולל את גוש 6150 חלקה מס' 515.
4. שטח התכנית: כ- 1 ד'.
5. יזום התכנית: צחי לוינשטיין - ייזום ובנייה בע"מ.
6. בעל הקרקע: מדינת ישראל בחכירה לצחי לוינשטיין - ייזום ובנייה בע"מ.
7. עורך התכנית: וימר רמי אדר' בע"מ.
8. מטרת התכנית:
 1. שינוי בקו בנין קדמי לשד' ההשכלה ל- 4 מ' עפ"י ס' א.א62 (א) לחוק ס"ק 4.
 2. הגדלת הצפיפות לסה"כ 10 יח"ד עפ"י ס' א.א62 (א) לחוק ס"ק 8.
 3. שינוי מיעוד מגורים ליעוד דרך.
 4. החלת שטחי השרות שהוחלט עליהם במסגרת הוראות המעבר של תקנות התכנון והבנייה התשנ"ב 1992 לתכנית מתאר "K" על שינוייה מיום 26.6.1994 פרוט' 121 ב' החלטה מס' 1.
 5. שינוי בהתאם לכך של התכניות הראשיות.

תכנית זו מכילה הוראות תכנית מפורטת.

9. הוראות התכנית:

- הוראות התכנית ישונו כדלקמן:
1. קו בנין קדמי לשד' ההשכלה יהיה 4 מ'.
 2. סך כל מס' יחידות הדיור למגורים במגרש זה לא יעלה על 10 יח"ד כולל הקלות לצפיפות שהתקבלו עד אשור תכנית זו. גודל דירה ממוצע לא יקטן מ- 80 מ"ר.
 3. החלת שטחי השרות שהוחלט עליהם במסגרת הוראות המעבר של תקנות התכנון והבנייה התשנ"ב 1992 לתכנית מתאר "K" על שינוייה מיום 26.6.1994 פרוט' 121 ב' החלטה מס' 1.
 4. באיזור זה חל איסור על הקמת מתקנים תת קרקעיים המיועדים לשמוש קבע לבני אדם. יותרו שמושים לשהייה זמנית כגון חנייה ומתקנים טכניים. עם זאת, ניתן יהיה להתיר שמושים אחרים בהתאם לנוהל כפי שיעודכן מעת לעת ובכפוף לאשור הרשות לאיכות הסביבה בתל אביב יפו והמשרד לאיכות הסביבה.
 5. שינוי ממגורים לדרך.

5. אין בתכנית זו כדי לשנות את זכות הבעלים לפנות בכל ענין שהוא שניתן לבקשו כהקלה עפ"י התכנית הראשית, לרבות תוספת שטחים עיקריים לפי סי' 147 לחוק, ערב אישור תכנית זו.

10. תנועה וחנייה:
הסדרי החנייה יהיו בהתאם לתקן החנייה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר הבנייה.

11. רשום שטחי הציבור
הדרכים בתחום התכנית יופקעו ויירשמו על שם עיריית תל אביב יפו בלשכת רישום המקרקעין.

12. תנאים להיתר בנייה:
12.1 תנאי להיתר בנייה יהיה יישום הדרישות התקפות לאורור ואיטום וקבלת אשור המשרד לאיכות הסביבה והרשות לאיכות הסביבה בעיריית תל אביב יפו.
12.2 הבטחת רשום הדרכים על שם העירייה בלשכת רשם המקרקעין.

13. הוצאות תכנון ופיתוח:
הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.

14. יחס התכנית לתכניות תקפות:
על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית, תכנית "ג" גגות על תיקוניה ותכנית "ע" מרתפים על תיקוניה. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית הראשית, תחולנה הוראות תכנית זו.

15. זמן ביצוע:
תוך 10 שנים מיום תוקף לתכנית זו.

רמי וימן אדריכלים בע"מ
 רח' ולנבורג 22, ת"א 719
 טל: 03-6494907, פקס: 03-6494908

צחי לוינשטיין
 ייזום ומ"מ בע"מ

חתימת המתכנן:

אין לנו התנגדות טכניקה לתכנון, בהנאי שזו ההלי מחוזמת עם
השירות התכנון הלאומי.

התכנון הוצג לראשונה בתכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליחס
 יחיד או לכל מיל עניין אחר בתכנון כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם
 חוזה הסכם מתוגמל במינה ואין להתייחס אליו כאלו הוא תחום ועפ"י כל חוק
 המסדיר תכנון ו/או כל חוק אחר המסדיר תכנון על ידינו הסכם תכנון
 המסדיר תכנון מוגדר בהתאם לחוק התכנון והבניה או הודאה בקיום
 תכנון הכלול בתכנית, אין בתכנון זה כל זכות אחרת או הודאה בקיום
 תכנון אחר ו/או ויתור על זכות אחרת או הודאה בקיום תכנון אחר
 על שני זכויות לליצון פורמלי, וזוהי כל זכות אחרת העומדת
 לזכות הסכם כאמור ועפ"י כל דין תכנון והתכנון ניתנת אך ורק מנקודת
 מבט טכנית.

פ.ל. סקרקעי ישראל
 נחה תל-אביב

תאריך: 16.6.03

חתימת בעל הקרקע:

גילי סלר אשכנזי
 מתכנתת תכנון-איש תחום
 ממ"מ מחוזת"א

א.א. ונועם אשכנזי
 א.א. אשכנזי

חתימת הועדה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

מרחב תכנון תל-אביב - יפו
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 3300 "שד' ההשכלה 14"

התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק

החל מיום: 9-5-2003

מנהל האגף	מהנדס העיר	נציג הועדה/ועדת המעורבות
		תאריך: