



מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
תכנית מפורטת מספר 3308
"שינוי בקו בניין ראול וולנברג 8-10"
בסמכות הועדה המקומית

שינוי מספר 1 לשנת 2002 של תכנית מתאר מספר 738
שינוי מספר 1 לשנת 2002 של תכנית מתאר "ל"

1. **שם התכנית:** תכנית מפורטת מספר 3308 שינוי בקו בניין ראול וולנברג 8-10, בסמכות הועדה המקומית, שינוי מספר 1 לשנת 2002 של תכנית מתאר מספר 738 ושינוי מספר 1 לשנת 2002 של תכנית מתאר "ל".
2. **מסמכי התכנית:** 2 דפי הוראות (להלן: "הוראות התכנית") תשריט ערוך בקני"מ 1:500 (להלן: "התשריט") כל מסמכי התכנית מהווים חלק מהתכנית בשלמותה.
3. **תחולת התכנית:** חלקה 347 בגוש 6638, רחוב ראול וולנברג 8-10
4. **שטח התכנית:** 3.63 דונם
5. **יוזם התכנית:** אידה הוכמן ת.ז. 08085342
דליה מלמד ת.ז. 08085367
דבורה הקר ת.ז. 08085359
רחל ורדימון ת.ז. 07300973
6. **בעל הקרקע:** מינהל מקרקעי ישראל
7. **עורך התכנית:** אדר' רמי וימר
8. **מטרת התכנית:** שיפור בתכנון המבנים במגרש ע"י:
א. שינוי בקו בניין צדדי עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
ב. שינוי בהתאם לכך של תכנית מתאר מספר 738, אשר הודעה על מתן תוקף לה נתפרסמה בי.פ. 1933 מיום 12.7.73, ושל תכנית מתאר "ל" אשר הודעה על מתן תוקף לה נתפרסמה בי.פ. 278 מיום 19.2.53 (להלן: "התכניות הראשיות").
9. **הוראות התכנית:** התכניות הראשיות ישונו כלהלן:
קו בניין צדדי לחלקה 307 בגוש 6638 יהיה 0 (אפס).
10. **תנאים למתן היתר בנייה:** הבקשה להיתר בנייה תוגש בצירוף של תכנית בינוי אשר תכלול את חלקה 307 הסמוכה, ותציג אופציה של תוספת זכויות במגרש.
11. **הוצאות תכנון ופיתוח:** הועדה המקומית רשאית לגבות הוצאות התכנית לפי סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבנייה.
12. **יחס התכנית לתכניות תקפות:** על שטח התכנית יחולו הוראות התכניות הראשיות, ותכנית מתאר 1043 על שינוייה. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכניות אלה, יחולו הוראות תכנית זו.

13. **זמן ביצוע:** מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ת"א
דרך פתח-תקווה 116, תל-אביב
ת.ד. 7246, טלפון 03-5638111

